

Pronájem bytu 5+kk, 155 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Breitfeldova



## Pronájem, Byty 5+kk, 155 m<sup>2</sup> - Praha - Karlín, garážové stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01017 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Breitfeldova

### Pronájem, Byty 5+kk, 155 m<sup>2</sup> - Praha - Karlín, garážové stání

Nabízíme k pronájmu nový byt dispozičně 5+kk, o rozloze 155 m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází v 6 NP v luxusní Rezidenci Port Karolína ve vyhledávané lokalitě Karlín - Rohanské nábřeží. V ceně bytu je sklep 11 m<sup>2</sup> a garážové stání.

Byt je velmi světlý a v každé místnosti jsou francouzská okna s venkovními roletami. Místnosti jsou znázorněny v půdorysu a nachází se zde obývací pokoj s kuchyňským koutem - kuchyňská linka je vyrobena na míru s veškerými spotřebiči AEG.

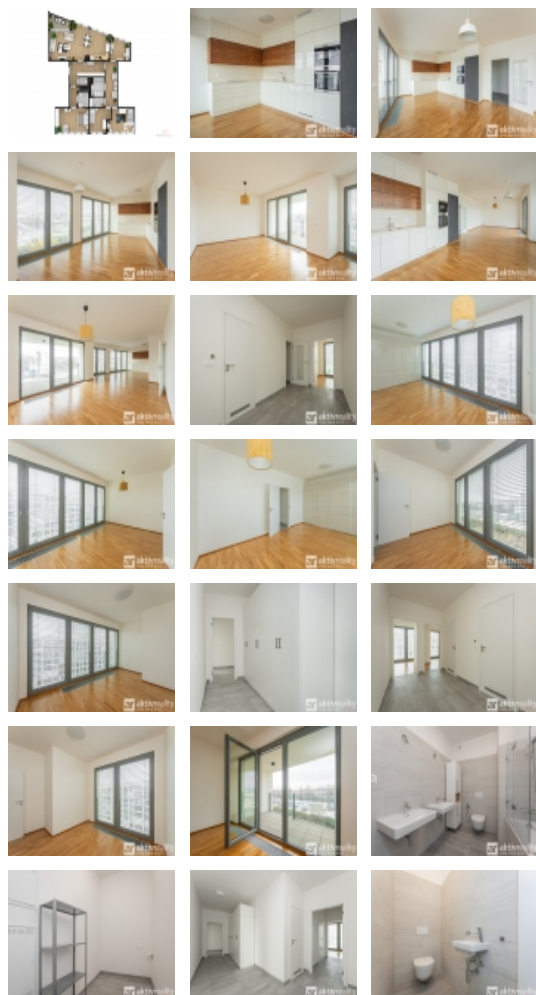
Dále jsou zde dvě prostorné chodby s vestavěnou skříňí, čtyři pokoje, dvě koupelny s vanou a toaletou, samostatná toaleta s umyvadlem, technická místnost. Možnost pronajmout další garážové stání za poplatek. V 8. patře je společná terasa a k dispozici je recepce.

Měsíční nájemné je 65 000,- Kč + měsíční poplatky ve výši 8 900,-Kč včetně elektřiny. Kauce je požadována ve výši 100.000,- Kč a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V okolí bytu je výborná občanská vybavenost, restaurace, supermarkety, kavárny, mateřské, základní i střední školy, hudební divadlo Karlín. Výborná dopravní dostupnost jak osobním autem, tak i MHD, tramvajová zastávka a stanice metra B Křižíkova je cca 4 minuty pěšky.

Byt je k nastěhování od 1.3.2024 a pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za měsíc) **65 000,- Kč**



Pronájem bytu 5+kk, 155 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Breitfeldova

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Jitka Kučerovská

Mobil: +420 602 616 627

[jitka.kucerovska@aktivreality.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivreality.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	155
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2022
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	155
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.10.2022

Pronájem bytu 5+kk, 155 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Breitfeldova