

Prodej bytu 1+kk, 35 m2, OV, Jeseník, Děřichov, ul. Na Mýtince - exkluzivně



Prodej bytu, 1+kk 35 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 60 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jeseník, Děřichov, Na Mýtince

Prodej bytu, 1+kk 35 m2

Hledáte bezpečné uložení svých finančních prostředků?
Chtěli by jste vlastnit nemovitost která by vám hezky zhodnotovala vaše peníze?

Hledáte hezké a klidné místo kde by jste se rádi vraceli?
Pokud jste jste odpověděli ANO tak jste našli a již dále nehledejte.
A pozvěte se na prohlídku.

Ve výhradním zastoupení majitelů se vám dovolím nabídnout
Apartmán v části Lázeňského města Jeseník Děřichov na ulici Na Mýtince.

Prostorný Apartmán je dispozičně 1+kk a podlahové ploše 35 m2,
nacházející se v III NP cihlového domu.

Apartmán má plně vybavenou kuchyň s designovým nábytkem a jídelnou která je propojená s prostornou ložnicí. Prodává se včetně vybavení, nábytku a spotřebičů tak jak je vidět na fotkách a videu. Předšíř z které se dostanete do útulné koupelny s umyvadlem, wc a sprchovým koutem.

K apartmánu náleží parkovací místo a přístup na společnou prostornou terasu nacházející se v III NP.

Dům byl zkolaudován v roce 2019.

Centrální vytápění v domě s rozvodem v mědi do radiátorů, v koupelně elektrický topný žebřík, studená i teplá voda ze společného vodovodního řádu, odpady svedeny do kanalizace, elektřina 230 V. Plyn není.

Měsíční náklady na provoz apartmánu jsou 1.000,- Kč vytápění, 100,- Kč voda, 700,- Kč příspěvek do fondu oprav.

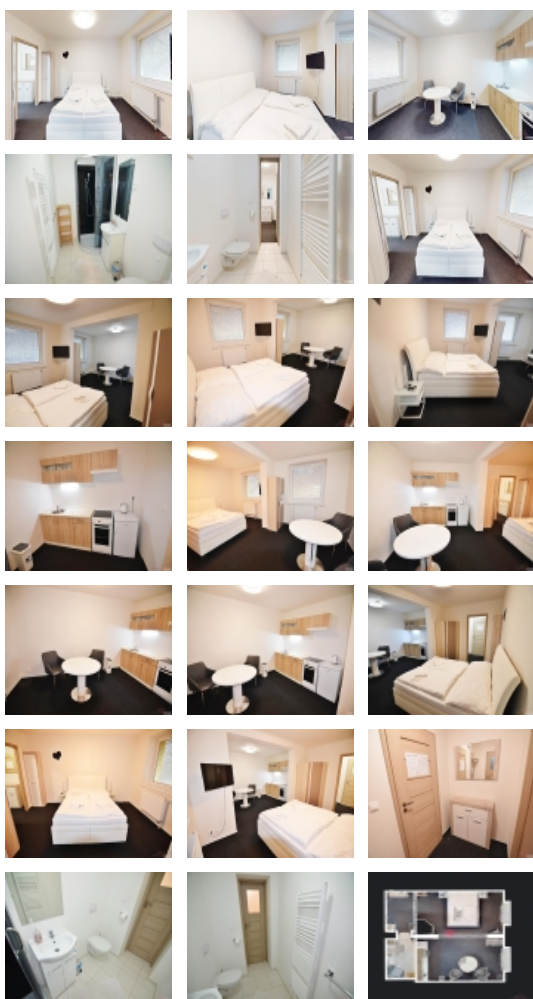
Pokud apartmán chcete kupovat na investici a následně pronajímat tak se o toto pro vás postará naše partnerská společnost Creative Rats s.r.o. Zaplněnost apartmánů stálou klientelou je zajištěno.

Mýtinka se nachází 5 minut od lázeňského města Jeseník, ležící v samém srdci jeseníckých hor nedaleko hranic s Polskem. Jeseník a jeho okolí je velmi bohatý na prameny přírodní čisté vody, jejíž léčebnou sílu objevil slavný Vincenze Priessnitz. Město Jeseník leží v samém srdci hor v krajině plné přírodního bohatství, zeleně, ticha a čistého horského vzduchu.

Dům se nachází na vyvýšeném slunném místě s nádherným výhledem do okolní krásné přírody jeseníckých hor, protékající říčka Čížek dokresluje příjemnou atmosféru.

V blízkém okolí jsou známá lyžařská centra SKI Centrum Miroslav, Ramzová, Petříkov, Ostružná, Červeno horské sedlo, Praděd. Přes sto kilometrů značených cyklotras prochází Sokolským hřbetem nad Priessnitzovými léčebnými lázněmi a Českou Vsí.

Tematické okruhy vás zavedou do lázní Lipová, na Zlatohorskou vrchovinu a do Bělé pod Pradědem pod hřebeny Jeseníků. Okruhy



Prodej bytu 1+kk, 35 m2, OV, Jeseník, Děřřichov, ul. Na Mýtince - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Vlastimil Dřřimal

Realitnř maklřř



Dřřimal Vlastimil

Mobil: +420 777 613 774

vlastadrimal@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **1 800 000,- Křř**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
řříslo podlařří v domě	3
Počet podlařří objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třřída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobnř
Druh bytu	v nájemnřm domě (řřinřžovnřm)
Umřřtění objektu	klidná řřást obce
Ostatnř rozvody	Satelit
Vybaveno	Nezařřzeno
Topenř	Jině
Elektřřina	230 V
Přřipojenř na internet	Jině
Uřřitnř plocha (m2)	35
Inřženřrské sřřtě	Vodovod Kanalizace Elektřřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řřadovř

Prodej bytu 1+kk, 35 m2, OV, Jeseník, Dětrichov, ul. Na Mýtince - exkluzivně