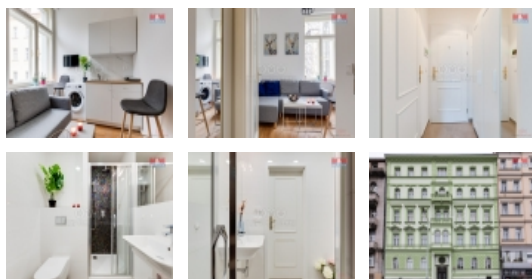


Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Španělská

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Prodej bytu 1+kk 14 m2 v Praze, ul. Španělská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Španělská

**Prodej bytu 1+kk 14 m2 v Praze, ul. Španělská**

Zde Vám nabízíme ke koupi jeden z nejzajímavěji řešených ateliérů v samotném srdci Prahy, jenž je finančně nenáročný na pořízení i samotný provoz.

Už sama budova, ve které se tato neskutečně praktická nemovitost nachází, je z hlediska architektury skvostem. Po vstupu do budovy stoupáte honosným schodištěm, které je lemováno mohutným sloupovým Korintského stylu, což je poslední a tedy nejpropracovanější sloh, který nám Antika dala. Dá Vám doslova pocit, že přicházíte na samotný Olymp, při tom se Vám nad hlavou rozzáří obrovské křišťálové lustry, které výjimečnost ještě znásobí. Je to ideální investiční příležitost, byt je momentálně pronajatý, tudíž by na Vás přešla nájemní smlouva a Vaše investice se Vám začíná splácet hned prvním dnem, od kdy jste vlastníkem, pokud by jste jej chtěli používat na krátkodobé pronájmy, tak díky poloze na mapě v Praze je to ideální místo.

Jsem si jistý, že Vás naše nabídka musela zaujmout, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **3 999 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah

## Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Španělská

**Realitní makléř****Bažant Jan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezaříděno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus letišťe metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	14
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Španělská