

Prodej rohového RD, 135 m2, Vyškov, Opatovice - exkluzivně



## Prodej domu se stavební parcelou v Opatovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 912 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyškov, Opatovice

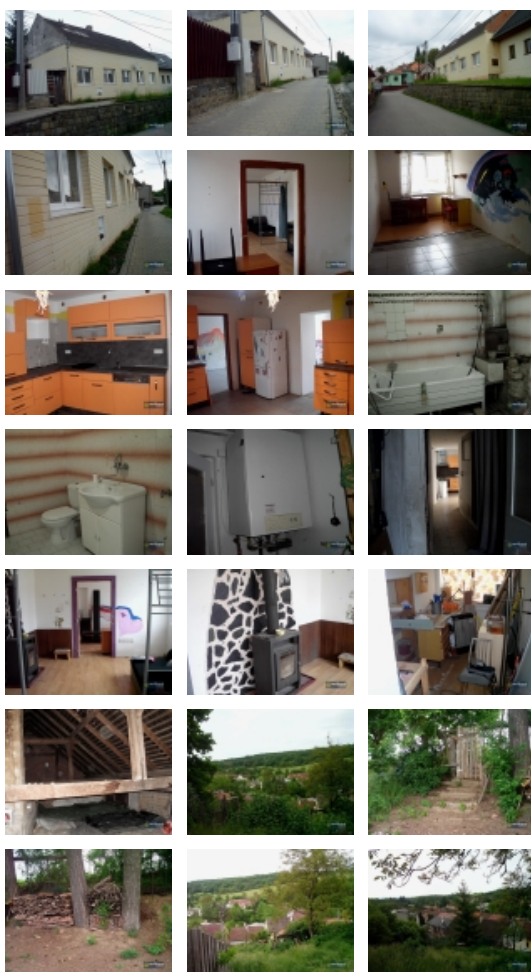
### Prodej domu se stavební parcelou v Opatovicích

V jedinečném pověření majitelky, dovoluujeme si nabídnout rodinný dům se zahradou a další stavební parcelou v místní části Vyškova, v Opatovicích. Dům ve vyhledávané lokalitě, je dispozice 3+1, je v druhé polovině zamýšlených rekonstrukčních prací a již nyní je schopen použití k bydlení. Neobvyklou zajímavostí nabídky však je, že majitelé měli záměr postavení nového domu nad stávající stavbou, k čemuž však nedošlo, ale již byly zpracovány projektové dokumenty, které přikládáme. Dům stojí pod poměrně prudkým svahem, který tvoří terasovitou zahradu a právě v jedné z teras, mělo vzniknout již vzpomínané nové bydlení, které by svého majitele odměňovalo nádherným výhledem na obec a její okolní přírodu. Stávající dům je v druhé polovině rekonstrukce, je napojen na všechny inženýrské sítě, je lokalizován v klidné ulici obce, dispozice je 3+1, je zde navíc technická místnost, nadzemní klenutý kamenný sklep, avšak co nelze opomenout, je zde navíc možnost, vybudování velkolepé a alternativně i mezonetové půdní vestavby, neboť světlá výška půdy k tomuto přímo vybízí a plocha takové půdy by zvýšila obytnou plochu domu o dalších minimálně 100 m<sup>2</sup>. Nabídka má opravdu několik alternativ a to od té, kdy se dokončí rekonstrukce stávajícího o objektu, který bude disponovat krásnou, do svahu situovanou terasovitou zahradou s příjezdem i z opačné strany, po nezpevněné cestě, až po možnost mnogogeneračního bydlení, kdy jedna část rodiny bude obývat stávající dům 3+1, další mohou bydlet ve vybudované půdní nástavbě a další část rodiny bude využívat nový dům, postavený na zahradě, na místě, kdy byla stavba domu i stávajícími majiteli, v jejich záměru. Nabízíme dům s mnoha možnostmi využití, je jen na budoucím majiteli, jak s nabízenými možnostmi naloží, každopádně je zde více alternativ, což u podobných nabídek nebývá zvykem, či v technických možnostech. Prohlídky možné po dohodě o termínu, nabízíme účinnou pomoc při optimálním financování nákupu předmětu této nabídky.

CENA: (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1



**Prodej rohového RD, 135 m2, Vyškov, Opatovice - exkluzivně****Nemovitost nabízí****Multicont reality**

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

**Realitní makléř****Rozsypal Karel**

reality@multicont.cz

<b>Počet podlaží objektu</b>	1
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	135
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1176
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	103
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1176
<b>Užitná plocha (m2)</b>	135
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1019
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	rohový