

Prodej samostatného RD, 305 m<sup>2</sup>, Česká Lípa



# bidli



## Rodinný dům v České Lípě na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220952 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Pod Hůrkou

### Rodinný dům v České Lípě na prodej

V klidné části České Lípy, v ulici Pod Hůrkou vám Bidli reality nabízí ke koupi samostatně stojící zděný rodinný dům se zahradou. Je zčásti podsklepený, s 1. nadzemním podlažím, obytným podkrovím v mansardě a půdou.

Dispozičně se jedná o byt 6+2, využít lze i odděleně pro dvougenerační bydlení.

Sklep je tvořen 1 místností, v 1.NP se nachází kuchyň, 3 pokoje, samostatné wc, koupelna, schodiště, komora a kotelna. Toto podlaží lze ihned užívat. V podkroví jsou pak 3 pokoje, kuchyň, koupelna, wc, společenská hala a vstup na půdu - zde je prozatím funkční pouze koupelna a wc, ostatní místnosti jsou v rekonstrukci - dílčí práce proběhly, zbytek již bude na novém majiteli.

Střecha je v pořádku, nezateká - půda je suchá.

Topí se krbem, plynový kotel se přestal používat. Voda je z městského vodovodu a odpady jsou svedeny do městské kanalizace.

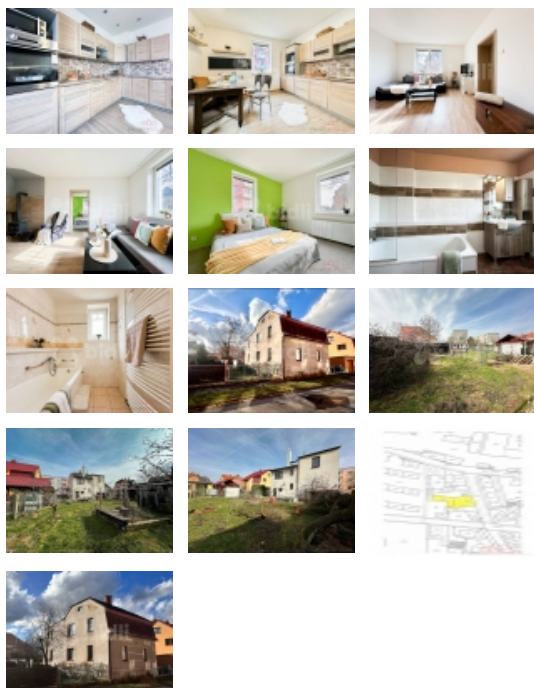
Přístup je z veřejné komunikace, kde lze parkovat. Zahrada je oplocená, se zděnou kůlnou na ukládání věcí.

Původní projektová dokumentace včetně plánů následných stavebních úprav je k dispozici na vyžádání během prohlídky.

Tento nadstandardně prostorný dům můžete díky Bidli zafinancovat nejen hypotékou, ale i s pomocí našeho družstevního bydlení - stačí složit 20% ceny, zbytek splácíte měsíčně stejně jakoby jste platili nájem.

Pro více informací nebo termíny prohlídek volejte níže uvedené tel. číslo.

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**



## Prodej samostatného RD, 305 m2, Česká Lípa

## Nemovitost nabízí



## Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Realitní makléř

## Kristina Dvorská

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	711
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	kuchyně vybavena nábytkem, koupelny vybaveny běžně-obklady, sanita, vana, umyvadlo, toaleta je samostatně v druhé místnosti, novější bojler na ohřev tv, křbová kamna, plyn je nyní odpojen, většina místností hotové podlahy i omítky. na půdě lze vybudovat další obytný prostor
Rok rekonstrukce	2018
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m2)	148
Plocha parcely (m2)	711
Užitná plocha (m2)	305
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	30.04.2024

Prodej samostatného RD, 305 m<sup>2</sup>, Česká Lípa