

Prodej rohového RD, 180 m<sup>2</sup>, Česká (okres Brno-venkov) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221567 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká (okres Brno-venkov)

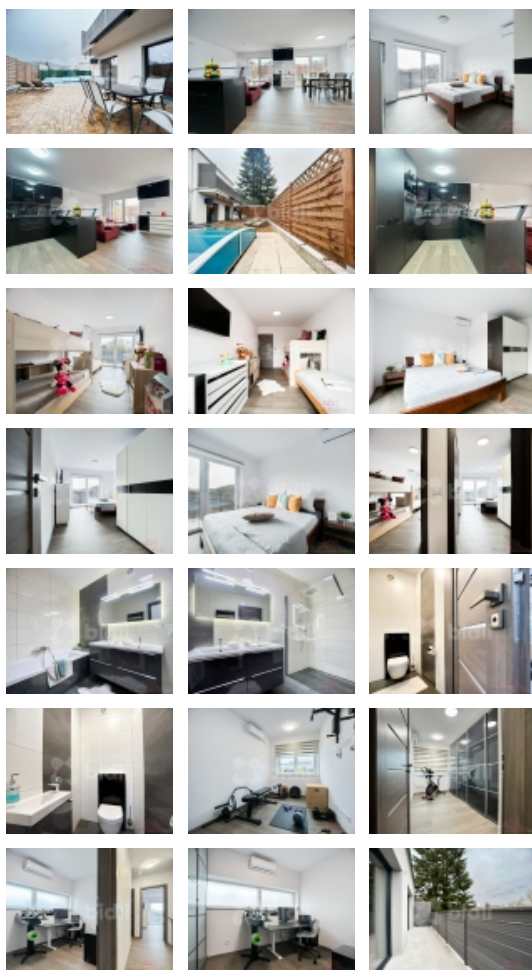
### Prodej rodinného domu

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu v městské části Česká u Brna. Jedná se o dvoupodlažní moderní novostavbu rodinného domu s plochou střechou, s dispozicí 7+kk, se samostatným vjezdem a několika parkovacími místy na vlastním pozemku a za branou. V ceně rodinného domu je zahrnuto i kompletní zánovní vybavení. Dům byl postaven před rokem a letos v únoru zkolaudován. Přímo z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu s krytým bazénem, s orientací na jih zajišťuje hodně světla. To vše v naprostém soukromí. Pokud hledáte krásné a klidné bydlení, téměř v přírodě a přitom pár minut do centra Brna, je toto ta správná volba. Financování zajistíme opravdu všem.

CENA: (za nemovitost) **17 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	217
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové Klimatizace



**Prodej rohového RD, 180 m<sup>2</sup>, Česká (okres Brno-venkov) - exkluzivně****Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Jan Verner**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	217
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	217
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Bazén
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	180
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Další nebytový objekt</b>	patrový
<b>K dispozici od</b>	31.05.2024

Prodej rohového RD, 180 m<sup>2</sup>, Česká (okres Brno-venkov) - exkluzivně