

Prodej samostatného RD, 160 m², Chlum (okres Strakonice)

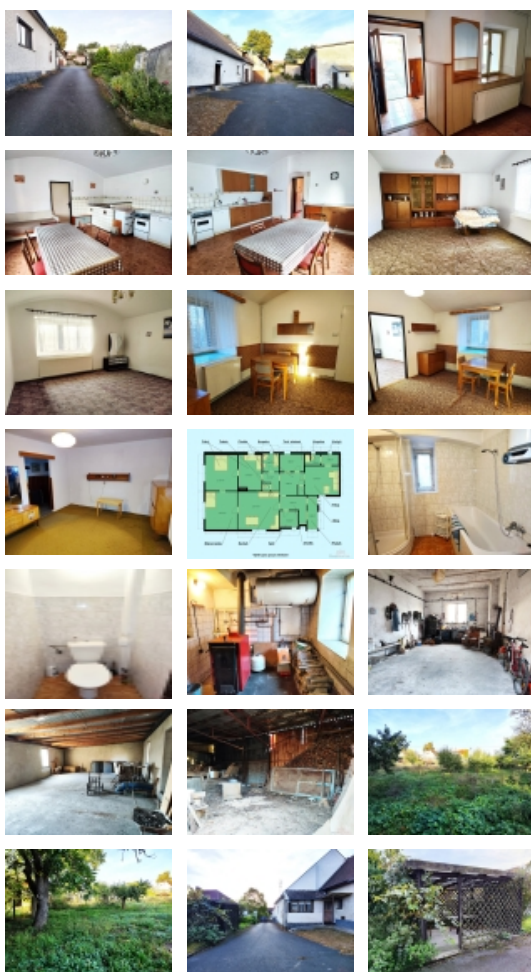


Prodej zajímavého rodinného domu 4+1 s velkým potenciálem, obec Chlum u Blatné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240301 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlum (okres Strakonice)

Prodej zajímavého rodinného domu 4+1 s velkým potenciálem, obec Chlum u Blatné



Představujeme Vám jedinečnou nabídku samostatného rodinného domu s dispozicí 4+1, situovaného v klidné části obce Chlum, nacházející se pouhé 3 km od malebného města Blatná, v Jihočeském kraji. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s možností různorodého využití. Rodinný dům, který v minulosti sloužil jako zemědělská usedlost disponuje užžitnou plochou 160 m, zastavěná plocha činí 400 m a pozemek má rozlohu 1303 m. Dům je v dobrém stavu, v roce 2010 prošel částečnou rekonstrukcí, jeho vytápění zajišťuje ústřední topení s možností výběru mezi kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem, ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler, voda je napojena na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. V roce 1991 byla položena nová sedlová střecha s betonovou krytinou a zdivo budov je smíšené, což přidává domu na jedinečnosti a autenticitě. Dispozice domu zahrnuje předsíň, vstupní chodbu, spíž, prostornou kuchyň s kuchyňským koutem, kuchyňskou linkou a kachlovými kamny, dále pak obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, chodbu se samostatnou toaletou, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, technickou místnost, sklep a pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a kuchyňkou. Dům je částečně vybaven starším nábytkem, nabízí možnost vícegeneračního bydlení, nebo případnou vestavbu v podkroví. K nemovitosti patří také pergola, venkovní sklep, bývalé chlévy s potenciálem využití jako ateliér, dále garáž, v patře pak pěkný prostor pro vybudování výroby nebo dílny a prostorná stodola vhodná pro skladování materiálu. Obec s dobrou dopravní dostupností autem či autobusem má veškerou občanskou vybavenost v nedaleké Blatné a její okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, například koupání v nedalekém lomu, toulky přírodou, houbaření, cyklovýlety nebo rybolov. K domu je možné přikoupit také sousední stavební pozemek o velikosti 1304 m, což rozšiřuje možnosti využití tohoto výjimečného místa pro celou Vaši rodinu. Pokud toužíte po klidném venkovském bydlení s neomezenými možnostmi pro vaše koníčky, práci či podnikání, tato nemovitost Vám nabízí vše potřebné pro splnění vašich snů. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste si mohli plně vychutnat jedinečnou atmosféru a potenciál, který tento dům nabízí. Naši specialisté jsou připraveni Vám pomoci zajistit výhodné financování. Těšíme se na Vaši návštěvu.

Prodej samostatného RD, 160 m², Chlum (okres Strakonice)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Reality Vrba

Mobil: +420 774 690 823
reality-vrba@email.cz

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	1303
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2010
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	400
Užitná plocha (m ²)	160
Plocha zahrady (m ²)	1304
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 160 m², Chlum (okres Strakonice)