

Prodej bytu 1+1, 37 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pod Parkem - exkluzivně



Byt, OV, 1+1, výměra 34 m2, dobrý stav, sklep, obec Ústí N/L, část Severní Terasa, ulice Pod Parkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1050 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Pod Parkem

Byt, OV, 1+1, výměra 34 m2, dobrý stav, sklep, obec Ústí N/L, část Severní Terasa, ulice Pod Parkem



Hledáte-li vlastní bydlení či nemovitost vhodnou pro investici se zajímavým měsíčním výnosem, mám pro Vás zajímavou nabídku. BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v Ústí nad Labem, v oblíbené městské části Severní Terasa, v ulici Pod Parkem. Severní Terasa je velmi klidnou a jednou z nejlukrativnějších lokalit města, kde jsou možnosti bydlení velmi často vyhledávané. Na Severní Terasě najdeme takřka kompletní občanskou vybavenost, a to v podobě úřadu, pošty, lékárn, základní i mateřské školy, supermarketů, zastávek MHD a meziměstské autobusové dopravy DÚK, krásného parku, dětských hřišť, posilovny, restaurací či kaváren a provozoven dalších nejrůznějších služeb. Zcela kompletní občanská vybavenost se poté nachází v centru města, které je od domu vzdáleno přibližně 2,4 km. Severní Terasa také disponuje velmi dobrou dopravní dostupností ze všech částí města i jeho okolí, a to jak autem, tak prostřednictvím spojů MHD a DÚK. Ústí nad Labem a jeho okolí poté nabízí také dobrý společenský život a nespočet volnočasových aktivit. Samotná bytová jednotka se nachází ve 4. NP (3.patře) plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený zánovním výtahem a rekonstrukcí prošly i jeho vnitřní společné prostory, střecha a rozvody IS. Byt o podlahové ploše 34 m2 se sestává z kuchyně, pokoje, koupelny se společnou toaletou a menší vstupní chodby. Kuchyně je velice prostorná a vybavená zánovní kuchyňskou linkou, elektrickou troubou s plynovým sporákem a digestoří. Pокoj je rovněž prostorný a společně s kuchyní jistě dokážou pohodlně pojmout veškerý základní nábytek a potřebné vybavení. Bytové jádro je umakartové, avšak v dobrém stavu a nyní také obložené keramickým obkladem. V koupelně je umístěna měličí vana, umyvadlo a již zmíněná společná toaleta, která je však částečně oddělaná příčkou. Ve vstupní chodbě je situována velká vestavěná šatní skříň. Na podlahách bytu je položený vinil, koberec a keramická dlažba. Byt je po celý den příjemně prosvětlený. K bytové jednotce náleží sklepní kóje o výměře 3 m2. Jednou z výhod dané nemovitosti jsou její nízké provozní náklady. Parkování je možné na parkovišti, které se nachází v těsné blízkosti domu. Nejbližší okolí nemovitosti tvoří další panelové domy, ale také velké množství udržované zeleně. Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme a to na se na našich stránkách.

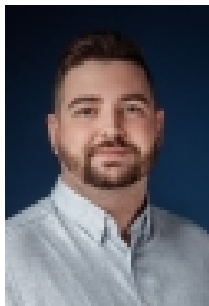
Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Prodej bytu 1+1, 37 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pod Parkem - exkluzivně

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	37
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	sídlišťe
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	37
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+1, 37 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pod Parkem - exkluzivně