

Prodej bytu 3+1, OV, Liberec, ul. Tovární



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1 v Liberci, ul. Tovární

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864529 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Tovární

### Prodej bytu 3+1 v Liberci, ul. Tovární

Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+1, o celkové užitné ploše 79 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části Liberec - Františkov. Nemovitost se nachází ve druhém patře cihlového domu se sklepním prostorem a půdou. Byt je ve stavu, který umožňuje ihned pohodlně bydlet nebo si interiér upravit dle vlastních představ. Dispozičně se dá předělat na dva byty, nebo se dá upravit na dvougenerační bydlení. Celkem zahrnuje tři pokoje, kuchyň, koupelnu s toaletou. K dispozici je oplocená zahrada s bazénem, altánem a zahradním domkem. Ve sklepních prostorách se nachází infrasauna. Možnost parkování na pozemku u domu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu, rychlou dostupnost do centra města a zároveň blízkost přírody, která je charakteristická pro Liberecký region. Tato nemovitost představuje skvělou investici do budoucna díky své poloze a vlastnostem. Nevynechejte možnost stát se jejím majitelem! Byt je volný ihned.

Financování vám na míru připraví náš nezávislý hypoteční poradce

**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej bytu 3+1, OV, Liberec, ul. Tovární

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Macháčková Dana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1911
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	79
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace