

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Třebčice (okres Plzeň-jih)



# M&M realty holding, a.s.

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Třebčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 828153      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebčice (okres Plzeň-jih)

### Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Třebčice

Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný rodinný dům po celkové rekonstrukci v malebném přírodním prostředí obce Třebčice u Nepomuka. Dům je dvoupodlažní, v 1.NP najdeme vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s rohovou vanou a ložnici. Ve 2.NP jsou pak dva neprůchozí pokoje v nádherném podkrovním designu. Nemovitost je zrekonstruována, jsou zde nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nová zateplená střecha, kuchyňská linka aj. Výhodou jsou nízké provozní náklady (cca 4,000 Kč/měsíčně) na bydlení. Vytápění je zajištěno vkusnými topnými tělesy v mramorovém provedení + ve spodní ložnici jsou také funkční kamna na tuhá paliva. Velkou výhodou jsou také další vedlejší stavby - garáž, dílna, venkovní posezení i bazén. Na vlastním pozemku je vrtaná studna s dostatkem vody a je zde napojení na kanalizaci. Dům je z části podsklepený. Toto místo Vám poskytne přímo pohádkovou přírodní scenérii a klid, veškerá občanská vybavenost je v městě Nepomuk, které je vzdáleno cca 4 min. autem.

CENA: (za nemovitost) **3 930 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                            |
| Druh objektu                      | cihlová                      |
| Stav objektu                      | po rekonstrukci              |
| Vlastnictví                       | osobní                       |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 501                          |
| Vybavení                          | sklep                        |
| Umístění objektu                  | klidná část obce             |
| Telekomunikace                    | Internet                     |
| Topení                            | Lokální - elektrické<br>Jiné |



Prodej samostatného RD, 130 m2, Třebčice (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Beshirová Carmen Idris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus                 |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V                     |
| <b>Voda</b>                   | vlastní studna                     |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace                 |
| <b>Plyn</b>                   | Není                               |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2017                               |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)                   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2                                  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                             |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž                      |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 130                                |
| <b>Druh pozemku</b>           | zahrada                            |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný                         |