

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Plavy (okres Jablonec nad Nisou)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Plavy (okres Jablonec nad Nisou)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644907 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plavy (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Plavy (okres Jablonec nad Nisou)

, Pavel Kosina Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný rodinný dům v obci Plavy v okrese Jablonec nad Nisou. Tento dům je ve velmi dobrém stavu a disponuje velkými třemi pokoji, což z něj dělá ideální investici pro ty, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem návratnosti investice.

S celkovou užitnou plochou 210m a zastavěnou plochou 77m nabízí tento dům dostatek prostoru pro bydlení a práci. Kromě toho má také plochu parcely 254m, která nabízí další možnosti využití.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je obecní dům, školka, pošta a market, což činí tuto nemovitost ještě atraktivnější pro potenciální investory.

Největší předností domu je jeho lokalita s krásnými výhledy, obzvláště z balkonu který ve 3 podlaží, který nabízí další možnosti pro relaxaci a odpočinek s výhledem do přírody a přilehlé sjezdovky která je hned za domem.

Kromě toho je k dispozici sklep což zajistí dostatek prostoru úložné prostory a dvě garáže pro pohodové parkování přímo v domě, které lze přetvořit na další dva pokoje.

Jedná se o původní stavbu obecní Hasičárny která nedávno prošla rozsáhlou rekonstrukcí na rodinný dům. Ideální projekt pro člověka, který si dům přebuduje podle obrazu svého.

Dům je napojen na veřejný vodovod, topení je zajištěno krbovými kamny a elektrickým kotlem, elektřina je již v mědi a je k dispozici v napětí 230V a 380V.

Odpady jsou svedeny do septiku s trativodem, v obci se plánuje výstavba kanalizace.

Prodej samostatného RD, 210 m2, Plavy (okres Jablonec nad Nisou)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Pavel Kosina

Telefon: 776 185 195

Mobil: 776 185 195

[kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	210
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	254
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	77
Užitná plocha (m2)	210
Poloha objektu	samostatný