

Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Luhačovice (okres Zlín), ul. Lesní

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Luhačovice (okres Zlín), ul. Lesní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646569 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luhačovice (okres Zlín), Lesní

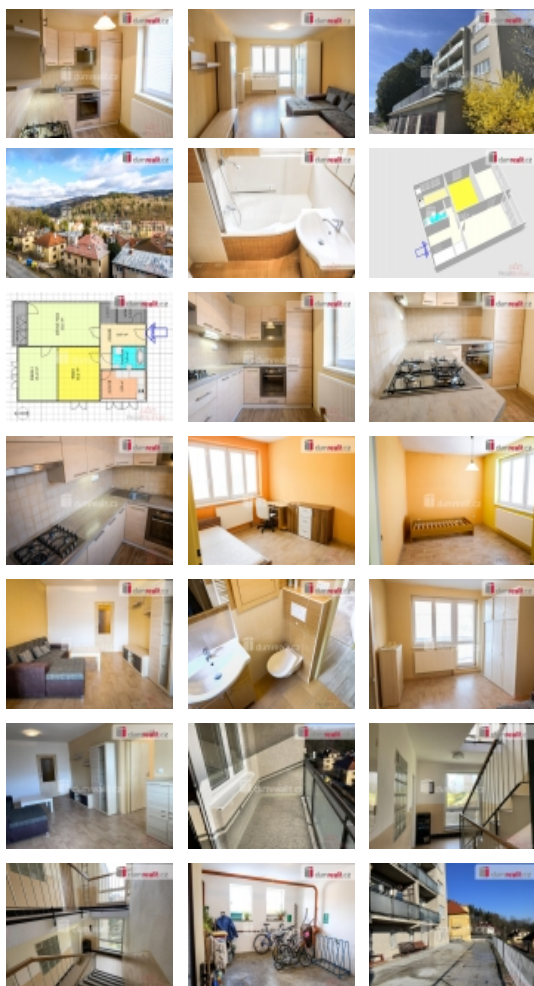
Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Luhačovice (okres Zlín), ul. Lesní

+ provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Exkluzivní prodej cihlového byt 3+1 s balkonem a výhledem na město Luhačovice. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti lázní Luhačovice a nabízí dlouhodobé klidné bydlení obklopené zelení. Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, předsiň, komoru, novou koupelnu s vanou a WC, a novou kuchyň s plynovým sporákem a kuchyňskou linkou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2015 a je stále udržován ve výborném stavu. Celková výměra bytu je 80,1 m², k tomu patří balkon, v suterénu dva sklepy, dále společná kolárna a sušárna a také velká společná dlažďená terasa. Součástí kupní ceny a převodu je i GARÁŽ, která je vyčleněnou jednotkou v budově o rozloze 18 m². Garáž má bezprostřední výjezd do ulice Lesní a má přípoj na elektřinu. Součástí nabídky jsou také podíly na pozemcích kolem domu, které slouží jako zahrádky a poskytují ideální místo pro grilování a odpočinek.

Bytová jednotka se nachází ve třetím posledním patře cihlové budovy. Panoramatický výhled z balkonu umožňuje obdivovat nádhernou krajinu Luhačovic. Topení a ohřev vody zabezpečuje vlastní plynový kotel. Jedná se o byt a dům projektovaný a vedený velmi úsporným a ohleduplným provozem jak k sousedům tak k okolní přírodě. V budově kde se byt nachází je celkem 6 bytů. Vybavení v bytě zůstává po dohodě s prodávajícím. Výhodou bydlení je parkování v garáži či před domem. Připojení na internet a TV je aktivní.

Tento byt nabízí skvělou příležitost pro komfortní bydlení v klidném prostředí a s možností využívání blízkých lázní k lukrativním pronájmům. Neváhejte a kontaktujte nás pro další informace či domluvu prohlídky. Klíče u makléřky. Ev. číslo: 645955. Energetický štítek: E (200 kWh/m²/rok).



Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Luhačovice (okres Zlín), ul. Lesní

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Karla Valčíková

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

development@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezaříceno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	80