

Prodej nájemního domu, Bludov (okres Šumperk)



# bidli



## Prodej BD k rekonstrukci Bludov - 3 až 4 byty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221616 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bludov (okres Šumperk), Ve Slévi

### Prodej BD k rekonstrukci Bludov - 3 až 4 byty

Pokud hledáte větší dům k bydlení jako investici - budoucí nájemní dům, přijďte se podívat na rodinný dům k rekonstrukci v klidné části Bludova na Šumpersku, a přesto přístupné i hromadnou dopravou. Nemovitost je svým uspořádáním atypická. Na pozemku o 360 m<sup>2</sup> stojí dvoupatrový dnes rodinný dům s 2 bytovými jednotkami, nezasklepený se sedlovou střechou s pálenými taškami. Zděná garáž o 19 m<sup>2</sup> přibližně umožňuje nejen parkování jednoho vozidla, ale i menší dílnu. Na pozemku je dosti místa i pro parkování dalších vozidel.

Dům samotný je zděný a v přízemí se nachází kuchyň a 2 pokoje, koupelna a WC, včetně úložných prostorů - jedna bytová jednotka. Po dřevěných schodech se dostanete do prvního patra, kde se nachází další bytová jednotka: kuchyň a 4 pokoje, 2 ve předu a dva nad nebytovými prostorami v přízemí (kotelna, dílna apod.). A samozřejmě je tu i nezbytná koupelna. Dva pokoje z tohoto lze přebudovat na samostatnou malometrážní bytovou jednotku - nezávislý vchod. Po dřevěných schodech se dále dostanete na půdu, kde je jeden pokoj a kde lze vybudovat další bytovou jednotku (možná i dvě).

Kůlny o 14 m<sup>2</sup> a část nebytových prostor mohou přebudovány na komory či sklepy pro bytové jednotky.

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. A vlastní studna!

V obou případech zajistíme pomoc s financováním či investicemi. Zajistíme i firmu na realizaci vašeho záměru. Stačí jen zavolat a domluvit si prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

## Prodej nájemního domu, Bludov (okres Šumperk)

**Realitní makléř****Jaroslava Mathon**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	360
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	1
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Popis vybavení</b>	kuchyňské linky - nutné vyměnit
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	125
<b>Plocha parcely (m2)</b>	360
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Jiné plochy (m2)</b>	19
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	27
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	97
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Ostatní vybavenost</b>	sportoviště
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej nájemního domu, Bludov (okres Šumperk)

**Další nebytový objekt**

přízemní

**K dispozici od**

04.03.2024

Prodej nájemního domu, Bludov (okres Šumperk)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1