

Prodej řadového RD, 180 m<sup>2</sup>, Černá Hora (okres Blansko)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Prodej rodinného domu, ulice Brněnská, Černá Hora, okr. Blansko.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 319241012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černá Hora (okres Blansko), Brněnská

**Prodej rodinného domu, ulice Brněnská, Černá Hora, okr. Blansko.**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v centru městyse Černá Hora, na ulici Brněnská.

Jedná se o starší rodinný dům, který je převážně v původním, ale udržovaném stavu o dispozici 5+2.

V průběhu let došlo k rekonstrukci střechy, okapů a svodů, původní okna byla vyměněna za plastová, řešen i plynový kotel.

V přízemí domu se nachází kuchyně, 2x pokoj, koupelna s WC, komora. V 1. NP se nachází 3x pokoj, kuchyně, WC a vstup na půdní prostor.

Za domem parcela - dvorek, kde se nachází přístavky, možno příjezdu přes průjezd domu, který zároveň slouží jako garáž.

Celková odhadovaná výměra parcely činní cca 394 m<sup>2</sup> ( bude upřesněno), jelikož současný majitel si nechává část zadní parcely a bude řešeno geometrické zaměření.

Nemovitost se nabízí vč. vybavení.

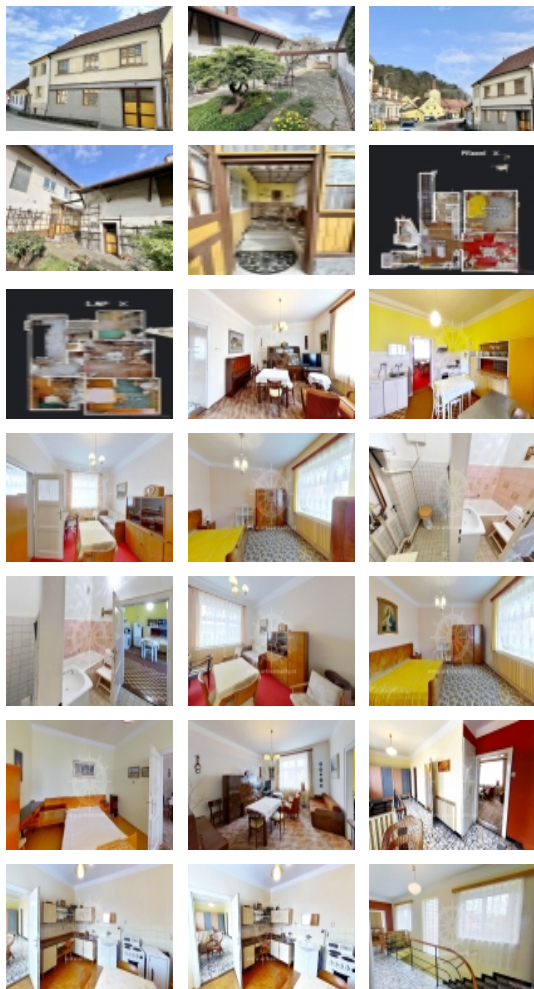
Dům si můžete projít v 3D prohlídce přes aplikaci Matterport.

V místě veškerá občanská vybavenost a dostupnost. V blízkosti příjemný park.

Pro svoji dispozici je dům vhodný jak pro dvou generační bydlení, tak pro investici.

Městyse Černá Hora se nachází v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Je situován na jižní okraj Boskovické brázdy, chráněn vrchy Bukovice ? 500 m n. m., Ješetín a Pasekou, na jehož ostrohu je situován ~~zá~~ek Černá Hora.

Číslo zakázky 319241012



Prodej řadového RD, 180 m<sup>2</sup>, Černá Hora (okres Blansko)

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS** realitní kancelář,

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**David Langr**

Mobil: +420 702 123 140

[langr@artossreality.cz](mailto:langr@artossreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	394
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový