

## Prodej rekreačního objektu, Liblín (okres Rokycany)



### Prodej chaty - domu k celoročnímu bydlení v obci Liblín okr. Rokycany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liblín (okres Rokycany)

#### Prodej chaty - domu k celoročnímu bydlení v obci Liblín okr. Rokycany

Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám zprostředkujeme prodej zděného rodinného domu v městysu Liblín. Dům je veden jako rekreační objekt, ale lze ho využít k trvalému bydlení.

Dům je umístěn v horní části rozlehlého pozemku s vlastním vjezdem. Má dvě nadzemní podlaží se samostatnými vchody. V zrekonstruovaném 1. NP je ložnice se samostatnou koupelnou a WC. Ve 2. NP se nachází obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, ložnice, šatna, technické zázemí, koupelna s WC a infrasaunou. Z obývacího pokoje vstoupíte na terasu s krásným výhledem do krajiny.

Zastavěná plocha domu je 78 m<sup>2</sup>. Pozemek má celkovou rozlohu cca 2 000 m<sup>2</sup>. Dům je kompletně zateplen. Na ploché střeše lze vybudovat solární elektrárnu. Podlahové vytápění elektrickým kotlem poskytuje komfortní bydlení. Celý systém vytápění je možné do budoucna napojit na tepelné čerpadlo. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a voda je čerpána z vlastního 35 m hlubokého vrtu s pitnou kvalitní vodou.

Pozemek je svojí velikostí vhodný pro pěstování zeleniny, ovoce či bylinek nebo chovu včel, drobného zvířectva a pod. Lze se dohodnout na výhodném pronájmu sousedního pozemku (využití jako pole či pastvina).

Městys Liblín se nachází na severozápadním konci mikroregionu Radnicko, v okrese Rokycany na území přírodního parku Horní Berounka. Liblín je vyhledávaným místem zejména v letních měsících. Nedaleké tábořiště Kobylka je oblíbené místo pro vodáky, turisty, cyklisty, rybáře, zkrátka pro všechny, kteří mají rádi pobyt v nádherné přírodě. Obec je dopravně napojena na nedaleké Kozojedy, vzdálené 2 km, kde je školka a škola. Autem dojedete do Kralovic za 12 min, do Radnic za 12 min, do Rokycan za 25 min a do Plzně za 40 min. Z dálnice D5 Praha-Plzeň, exit 62 jste na Liblíně za 23 min.

Hledáte moderní a nízkoenergetické bydlení v blízkosti přírody? Neváhejte nás kontaktovat. Doporučujeme Vám osobní prohlídku. Na koupi nemovitosti lze čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a s výhodnou úrokovou sazbou zařídíme. Cena nemovitosti včetně právního servisu a provize RK. Ihned k prodeji a nastěhování.

**Nemovitost nabízí**

**Financuj chytře CZ s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. Alena Lodlová**

Mobil: +420 723 578 503

[lodlova@financujchytře.cz](mailto:lodlova@financujchytře.cz)

## Prodej rekreačního objektu, Liblín (okres Rokycany)

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2019
Stáří objektu	52
Rok kolaudace	2019
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	78
Plocha parcely (m2)	1769
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	64
Plocha zahrady (m2)	1691
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Liblín (okres Rokycany)