

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Osečná, Druzcov (okres Liberec)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Osečná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863684 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Osečná, Druzcov (okres Liberec)

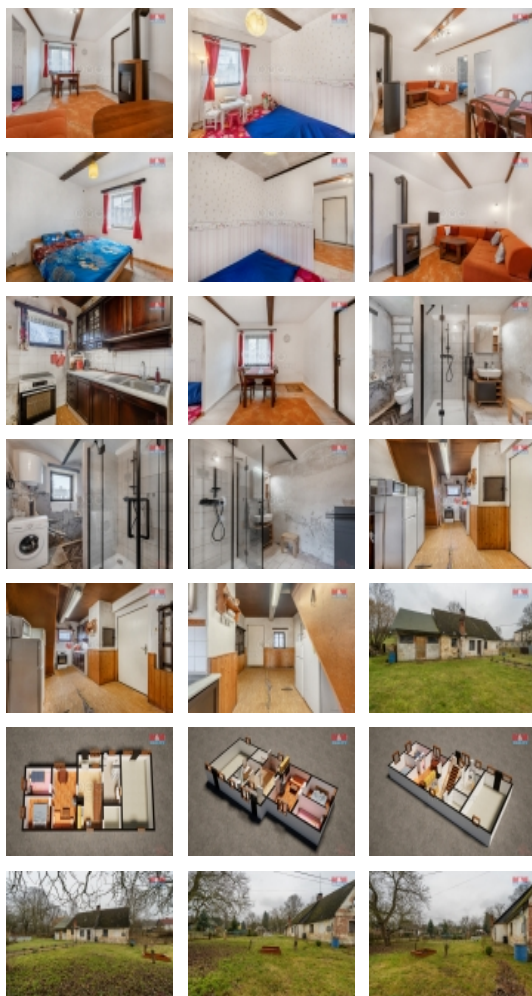
#### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Osečná

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Druzcov nedaleko Osečné. Nemovitost s cihlovou konstrukcí nabízí na dvou nadzemních podlažích celkem šest místností a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Se zastavěnou plochou 93 m<sup>2</sup> a plochou zahrady 1394 m<sup>2</sup> je ideální pro ty, kdo hledají projekt k osobnímu vytvoření domova podle vlastních představ. Parkování možné na pozemku, který je celý oplocený. V domě je přívod veřejného vodovodu, ohřev vody zajišťuje bojler a k odvodu odpadních vod slouží žumpa. Topení zajišťují krbová kamna, což dodává místům příjemnou atmosféru. Poloha domu je skvěle situována pro ty, kteří preferují klid a soukromí, ale zároveň chtějí mít dobré spojení s okolními městy. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá místo pro život, jenž si chce upravit přesně podle svých představ. Nechte se inspirovat možností vytvoření domova snů v malebné lokalitě s veškerou infrastrukturou v dosahu.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1487
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V



Prodej samostatného RD, 110 m2, Osečná, Družcov (okres Liberec)

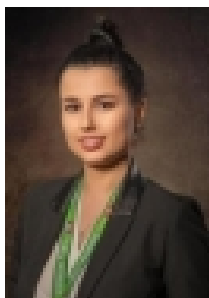
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nováková Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný