

Prodej penzionu, Velké Kunědice (okres Jeseník) - exkluzivně



Prodej Apartmánového domu 620 m², pozemek 2.790 m².

ČÍSLO ZAKÁZKY: 61 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Kunědice (okres Jeseník)

Prodej Apartmánového domu 620 m², pozemek 2.790 m².

Vítejte v Apartmánovém domě and #34;Za Humny and #34; které se může stát vaším novým útočištěm v srdci přírody.

Čistý výnos z Apartmánů po odečtení daní a nákladů za rok 2023 byl 720.000,- Kč.

Uvažujete o dobré investici z dobrou návratností?

Chcete dobře uložit prostředky?

Chcete mít krásnou nemovitost kde můžete bydlet?

Chcete vlastnit nemovitost kde se vejde celá vaše rodina i přátelé?

K nemovitosti náleží pozemek s dalším stavebním místem pokud by jste chtěli si postavit další dům

Nově zrekonstruovaná krása: Očekávejte to nejlepší! Apartmánový dům and #34;Za Humny and #34; je nově zrekonstruovanou usedlostí, která prošla celkovou proměnou a rekonstrukcí v letech 2021-2022. Moderní topení, nové okna, elektroinstalace a další vybavení vytvářejí dokonalý ráj pro váš klidný pobyt. Topení zajištěno kondenzačními plynovými kotly s rozvodem v mědi do radiátorů. Nebo kotlem na tuhá paliva.

Oáza klidu v srdci Velkých Kunědic: Nechte se unést atmosférou malé vesnice Velké Kunědice, kde se nachází naše ubytování.

Rozlehlá zahrada s ohništěm, posezením a možností parkování přímo u domu vytváří oázu klidu a relaxace.

Ideální lokalita pro aktivity: Pro milovníky outdoorových dobrodružství je na dosah ruky Rychlebské stezky, Jesenické Lázně, Ranč Orel a Otmuchovská jezera. Zimní nadšenci ocení snadný přístup k sjezdovkám a běžkařským trasám.

Pohled do Rychlebských hor poskytuje nezapomenutelný pohled na krásy přírody

Stylové apartmány v srdci přírody:

Apartmán 1 a 2: Dvoupokojový prostor s kuchyňkou, samostatnými postelemi a moderním sociálním zařízením.

2 místnosti,

kuchyňka vybavená, pro běžné vaření,

2 ložnice samostatné postele,

koupelna se sprchovým koutem, WC.

Apartmán 3: Otevřený prostor s balkónem, třemi místnostmi, kuchyňkou a pohodlnými ložnicemi.

3 místnosti,

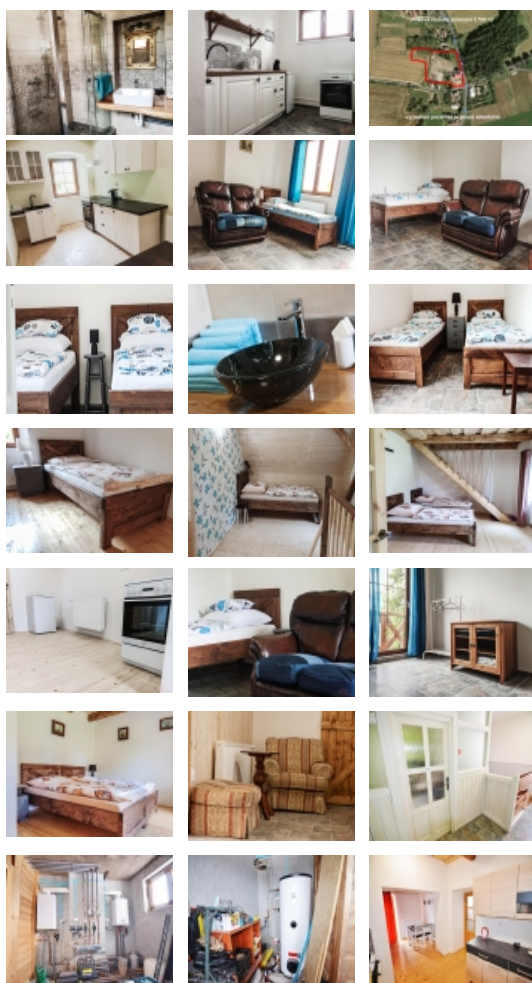
kuchyňka vybavená, pro běžné vaření,

tento apartmán je otevřený a jako jediný má i balkón,

1x ložnice - 2 lůžka,

1x ložnice s - 1 lůžko, koupelna se sprchovým koutem, WC.

Apartmán 4: Prostorný obytný prostor s podkrovím pro spaní, kuchyní, samostatnými postelemi a luxusní koupelnou s vanou.



Nemovitost nabízí

Vlastimil Dřímál

Prodej penzionu, Velké Kunětky (okres Jeseník) - exkluzivně

Realitní makléř



Dřimal Vlastimil

Mobil: +420 777 613 774

vlastadrimal@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	620
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	2790
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	2790
Užitná plocha (m2)	620
Plocha zahrady (m2)	2590
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Penzion
Druh prostor	Obchodní

Prodej penzionu, Velké Kunětice (okres Jeseník) - exkluzivně