

Prodej bytu 2+1, 60 m², OV, , ul. Pod strání



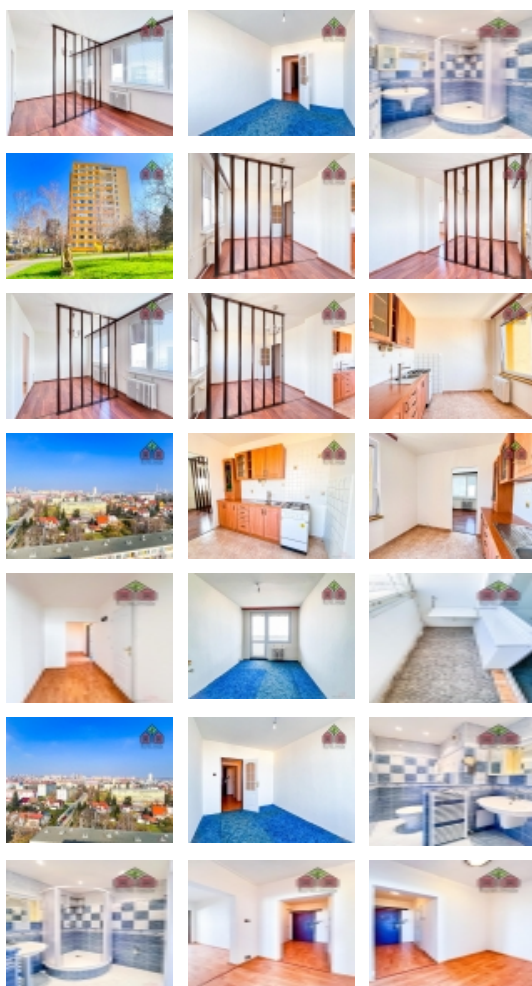
Byt, OV, dispozice 2+1, 57 m², lodžie 3 m², dobrý stav, Praha 10, část Strašnice, ul. Pod Strání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1051 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Pod strání

Byt, OV, dispozice 2+1, 57 m², lodžie 3 m², dobrý stav, Praha 10, část Strašnice, ul. Pod Strání

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii, která se nachází v Praze, části Strašnice, v ulici Pod Strání. Jedná se o lukrativní část města, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané. V pohodlné docházkové vzdálenosti několika málo minut od domu, popřípadě v dobré dojezdové vzdálenosti najdeme kompletní občanskou vybavenost, konkrétně základní i mateřskou školu, lékaře, lékárnu, prodejny potravin, dětské hřiště, restaurace, parky, několik sportovišť, supermarkety, zastávky autobusové dopravy i stanice metra linka A, knihovnu i provozovny nejrůznějších služeb. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou předemtné nemovitosti. Zmíněna stanice metra se nachází 200 metrů od domu. Okolní domu tvoří zástavba dalších panelových domů, budov občanské vybavenosti a také množství zeleně. Také díky tomu se jedná o skutečně dobrou lokalitu se všemi předpoklady pro klidné a pohodlné bydlení. Praha a její blízké okolí poté samozřejmě nabízí nespočet kulturních, společenských, sportovních a volnočasových možností. Samotná bytová jednotka je umístěna ve 12. NP (11. patře) revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený hned 2 zánovními výtahy a rekonstrukcí prošla také jeho střeška, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory. Dům je také zabezpečený kamerovým systémem. Příjemně prosvětlený byt o podlahové ploše 57 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny se společnou toaletou, šatny (komory) a vstupní chodby. Díky velmi dobré a praktické dispozici je byt prostorný a zároveň působí útulným a příjemným dojmem. Stav bytu je dobrý. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a průchozí do kuchyně, která je vybavená kuchyňskou linkou a plynovou troubou se sporákem. Ložnice je standardních rozměrů a je zde umístěn vstup na zasklenou lodžii o výměře 3 m². V koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obloženo příjemným keramickým obkladem, je situovaný sprchový kout, umyvadlo, již zmíněná společná toaleta a také místo pro automatickou pračku. Při vstupu do bytu najdeme šatnu o výměře 3 m², kterou lze využít také pro úschovu tzv. věcí do domácnosti. Stěny bytu jsou nově vybičeny a na jeho podlahách je položena kvalitní plovoucí podlaha, keramická dlažba a koberec. Byt je orientovaný na SV a JV stranu. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 3.000,- Kč bez energií. Jeho nízké provozní náklady jsou jistě výhodou. Parkování je možné přímo před domem či na několika parkovištích v



Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, , ul. Pod strání**Nemovitost nabízí****BONO reality**

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř**Dobrovolný Ondřej**

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	60
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný