

Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Znojmo, ul. Sokolská

Prodej bytu 3+kk, 70 m² - Sokolská, Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01114 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Sokolská

Prodej bytu 3+kk, 70 m² - Sokolská, Znojmo

Vlastní parkování a pár minut chůze do centra. To a mnohem více nabízí zrekonstruovaný a prostorný byt na ulici Sokolská.

- + 3+kk, 70 m²
- + Klidná lokalita
- + Vlastní parkovací stání
- + Nová kuchyňská linka + spotřebiče na míru
- + Byt po kompletní rekonstrukci
- + Vlastní sklepní kóje
- + Okna do vnitrobloku = klidné bydlení

Hledáte moderně a vkusně zrekonstruovaný byt v blízkosti centra města? Máte vlastní automobil a chcete po příjezdu domů pohodlně zaparkovat? Potom si nenechte ujít tuto příležitost.

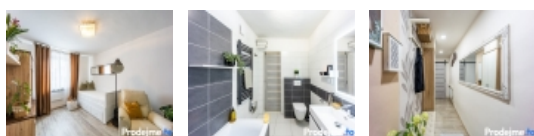
Při vstupu do bytu vás přivítá vstupní chodba s úložnými prostory, která plynule přechází do obývacího pokoje. Ten spolu s kuchyní tvoří vzdušný prostor a srdce bytu. Díky moderní kuchyňské lince, vkusně volenému osvětlení a velkým proskleným dveřím do prvního z pokojů se zde budete cítit opravdu jako doma. Přírodní světlo do prostoru proudí západně orientovaným oknem. Výhled směřuje k hřišti a městskému parku, díky čemuž získáte naprostý klid od ruchu ulice a zvuků aut.

Kuchyňská linka na míru je plně vybavena spotřebiči, tedy indukční deskou, zabudovanou elektrickou troubou a zabudovanou mikrovlnnou troubou, společně s lednicí, mrazákem a myčkou na nádobí. Linka nabízí dostatek úložného a pracovního prostoru, který je navíc přímo osvětlován přírodním světlem.

Z obývacího pokoje jsou přístupné dva samostatné, neprůchozí pokoje s jižní orientací oken. Také tyto pokoje jsou okolní zástavbou ochráněny od hluku. Naprosté soukromí dotvoří nová plastová okna s dvojskly, která jsou instalována v celém bytě.

Pro kompletní pohodlí je vám k dispozici koupelna s vanou, toaletou a otopným žebříkem. Koupelna je, stejně jako zbytek bytu, velice vkusně zrekonstruovaná. V koupelně se myslelo i na praktičnost, a proto k jejímu vybavení získáte spoustu dalších doplňků, jako je zástěna pro sprchování, police, háčky a osvětlené zrcadlo.

Koncept moderního bydlení podtrhuje dnes tolik oblíbená vinylová podlaha, která se stará o příjemnou atmosféru v celém bytě kromě koupelny, kde se nachází praktická dlažba.



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Znojmo, ul. Sokolská**Realitní makléř****Ing. Michal Arbeiter**

Mobil: +420 723 090 913

michal.arbeiter@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **4 190 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	70
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Znojmo, ul. Sokolská