

Prodej samostatného RD, 462 m², Všetaty, Přívory (okres Mělník)



Prodej samostatného RD, 462 m², Všetaty, Přívory (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27816 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všetaty, Přívory (okres Mělník), Mělnická

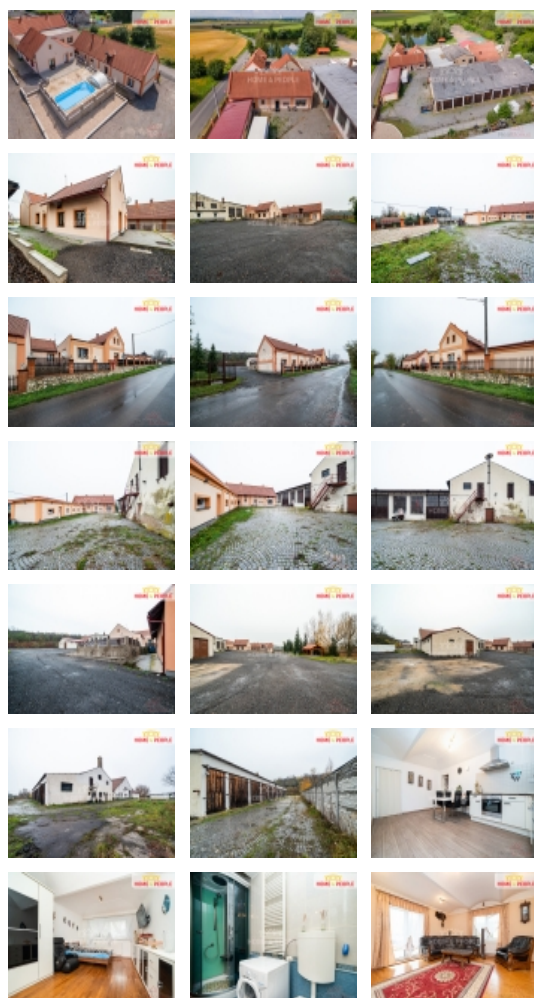
Prodej samostatného RD, 462 m², Všetaty, Přívory (okres Mělník)

včetně provize RK, včetně právního servisu, cena k jednání , Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupením majitele, prodej domu o třech bytových jednotkách s možností rozšíření a víceúčelového objektu na pozemku o rozloze 23.788 m se zastavěnou plochou 2374 m v obci Přívory - Všetaty. V areálu se nachází deset garáží (792 m) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m), tři bytové jednotky 2+kk,2+1,2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m, další skladové prostory (129 m a 96 m). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vše doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 27816. Energetický štítek: G (1 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **40 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	462
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	23788
Počet míst k parkování	100
Zastavěná plocha (m ²)	462
Užitná plocha (m ²)	462



Prodej samostatného RD, 462 m2, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

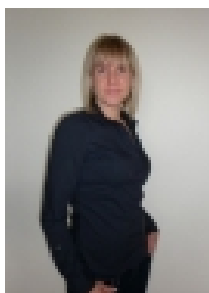
Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Poloha objektu

samostatný

Realitní makléř



Martina Novotná (Voslářová)

Mobil: 775 316 656

m.novotna@home4people.cz