

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hrušovany u Brna (okres Brno-venkov)



## Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu, 919 m2 - Hrušovany u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/204 TYP ZAKÁZKY: prodej  
85/24

LOKALITA: Hrušovany u Brna (okres Brno-venkov), Pod Střediskem

### Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu, 919 m2 - Hrušovany u Brna

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek v klidné lokalitě Hrušovany u Brna, ideální pro realizaci vašeho snu o samostatně stojícím rodinném domě. Pozemek o rozloze 919 m2 se nachází na okraji obce v prestižní vilkové čtvrti, což zaručuje dostatek soukromí a klidu pro váš nový domov.

Tato oblast je známá zejména svým vynikajícím dopravním spojením. Ať už dáváte přednost cestování vlakem, autobusem nebo osobním autem, vše je zde na dosah ruky. Navíc, díky strategické poloze pozemku jste za krátkou dobu v centru Brna, což ocení jak ti, kdo dojíždějí za prací, tak ti, kdo chtějí být blízko městského ruchu, ale zároveň si užívat klid a pohodu venkova. Pro rodiny s dětmi je zde dostupná veškerá potřebná občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, což zajišťuje pohodlné rodinné bydlení s možností vzdělávání a aktivního trávení volného času a to i díky místní sportovní hale.

Nezmeškejte jedinečnou příležitost stát se majitelem pozemku v této žádané lokalitě, která spojuje v sobě klid venkovského prostředí s výhodami blízkosti města. Ideální pro ty, kteří hledají místo pro svůj vysněný domov v srdci Moravy. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vybavenost:  
El. energie - ano  
Veřejný vodovod - ano  
Plyn - ano  
Kanalizace - ano



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hrušovany u Brna (okres Brno-venkov)

### Realitní makléř



#### Martin Kalabis

Mobil: +420 602 734 358

[martin.kalabis@realspektrum.cz](mailto:martin.kalabis@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Plocha parcely (m2)</b>	919
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná