

Prodej zemědělského objektu, Žákava (okres Plzeň-jih)



Mlýn na prodej, pozemek 3.461m², Žákava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56140 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žákava (okres Plzeň-jih)

Mlýn na prodej, pozemek 3.461m², Žákava

K prodeji nabízíme Kotorův mlýn v obci Žákava, č. p. 47 na pozemku o celkové výměře 3.461m², zapsáno na LV 1356 a 1083, katastrální území Žákava. Součástí prodeje jsou i podíly na přilehlých pozemcích: spoluvlastnický podíl 5/12 na pozemcích LV 1495 s výměrou 4.376m², spoluvlastnický podíl 7/12 na pozemcích LV 1297 s výměrou 55.513m² a to včetně vodních ploch ? rybníků 19.964m² a 3.605m² (rybníky nejsou pronajaty), spoluvlastnický podíl 9/12 na parcele 113/7 LV 1357 o výměře 350m².

Historie mlýna sahá jistě až k roku 1764, kdy je již mlýn vyobrazen na vojenských mapách. Do dnešních dní se dochovala vila č. p. 47, pravděpodobně z roku 1924, třípodlažní mlýnice stojící samostatně v obdélníkovém polouzavřeném dvoře a částečně rozpadlé cihlové chlévy. Krom mletí mouky sloužil mlýn pro výrobu elektřiny, kdy ještě ve čtyřicátých letech dvacátého století byla v chodu Francisova turbína poháněná vodou z rybníka. Obnovení podobné technologie by jí jistě stálo za úvahu.

Nespornou předností nemovitosti je její umístění v malebné krajině zeleného údolí říčky Bradavy, na nenápadném místě pod hrází rybníka a přitom jen 15 kilometrů od Plzně, skrytá před světem bez přímých sousedů (nebližší sousední stavba je přes 100m vzdálená). Podobné nemovitosti se dostávají do nabídky jen velmi zřídka a v této kategorii je v současné chvíli jen opravdu velmi málo nemovitostí.

Protiváhou lokality je stavebně technický stav, usedlost je k rekonstrukci, i když je nyní trvale obydlena. Voda z vlastní studny, elektřina zavedena, suché WC, bez koupelny. Dům má dvě podlaží, v přízemí 3+1, v patře další tři místnosti a půdní prostor v součtu cca 250m² užité plochy. Příjezd k usedlosti je možný od řeky obecní cestou, nebo od vesnice přes státní pozemky, či přes pozemky v podílovém spoluvlastnictví.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu smíšená

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej zemědělského objektu, Žákava (okres Plzeň-jih)

Realitní makléř**Petr Dřevo**

Mobil: +420 736 525 740

petr.drevo@rkevropa.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Plocha parcely (m2)	3461
Užitná plocha (m2)	250
Komunikace	neupravená
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný