

Prodej bytu 4+kk, 120 m2, OV, Praha 9, Hrdlořezy, ul. Učňovská



Prodej novostavby 4+kk, OV, 258 m2, Praha Zelené město, 3 parkování, 3 terasy

ČÍSLO ZAKÁZKY: P061101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Prodej novostavby 4+kk, OV, 258 m2, Praha Zelené město, 3 parkování, 3 terasy

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji novostavbu bytu v rezidenci Zelené město, Praha Jarov.

Jedinečná nabídka bytu umístěného ve poslední patře sedmipodlažního domu.

Obrovskou výhodou tohoto bytu o dispozici 4+kk o celkové velikosti 258 m2, z toho plocha bytu 119,7 m2, jsou tři terasy 16,5 m2, 13 m2 a střešní terasa 109,1 m2.

K bytu náleží 3 krytá plnohodnotná parkovací stání v osobním vlastnictví a sklep 5,1 m2

Světlý interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 35,8 m2 a klidová část (3 ložnice 13,1 m2 a 13,3 m2 a 12 m2). Ze dvou pokojů je vstup na terasu, obývací pokoj má pak svoji terasu a je z něj přístup i na terasu nacházející se na střeše domu.

Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci klidného života v obklopení zeleně a skvělou dostupnost do centra Prahy. Dům je umístěn v přírodě na okraji parku Třešňovka

Vynikající dopravní dostupnost jak autem tak MHD. 2 minut chůze na konečnou tramvaje Spojovací a několik autobusových spojů. např., metro Želivského 12 min a Václavské náměstí 17 min.

K dispozici je pak veškerá občanská vybavenost, obchody Kaufland, Albert, školy, lékaři a spousta restaurací.

Na koupi byt lze čerpat hypoteční úvěr.
Pro více informací prosím volejte makléři.

CENA: (za nemovitost) **25 600 000,- Kč**

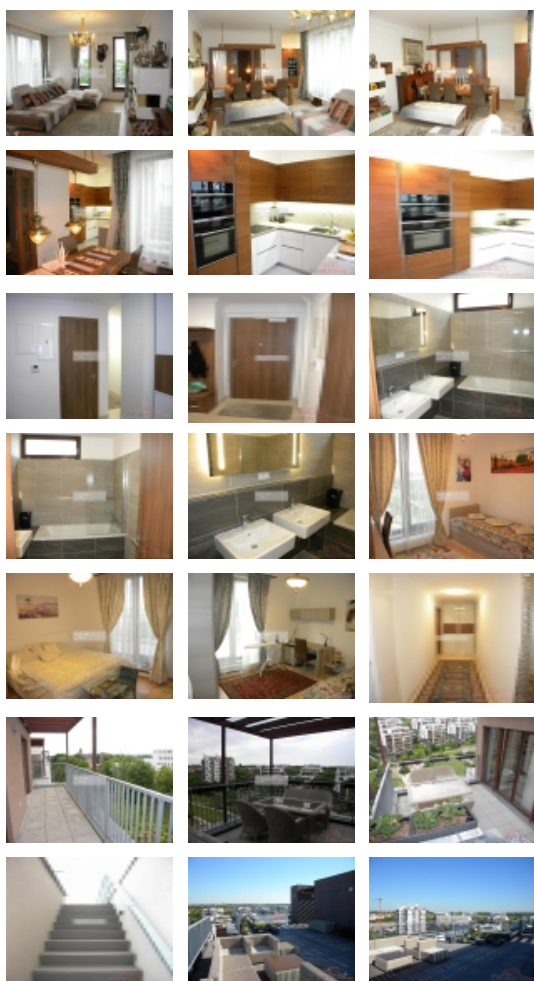
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 8

Celková podlahová plocha (m2) 120

Druh objektu skeletová



Prodej bytu 4+kk, 120 m2, OV, Praha 9, Hrdlořezy, ul. Učňovská

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Robert Lukáš

Mobil: 734 693 032

lukas.robert@kuzopartners.cz

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	13
Plocha teras (m2)	125
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2016
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	728
Užitná plocha (m2)	258