

## Prodej pozemku , zahrada, Jevíčko (okres Svitavy)

### Jevíčko, zahrada, 4 075 m<sup>2</sup> ? pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: E3380BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
35

LOKALITA: Jevíčko (okres Svitavy)

#### Jevíčko, zahrada, 4 075 m<sup>2</sup> ? pozemek

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji soubor sousedících parcel o celkové výměře 4 075 m<sup>2</sup> situovaných cca 1,5 km severozápadně od Jevíčka, v lokalitě Krautnerův kopec. Pozemky jsou od města velmi dobře přístupné nejdříve po silnici směr Zadní Arnoštov, poté krátký úsek polní cestou přes pozemek jiného vlastníka (ošetřeno věčným břemenem chůze a jízdy). Z pozemků je jedinečný výhled na město a okolní krajinu včetně kopce Kumperk. V platném územním plánu města je část pozemků zařazena do ploch pro individuální rekreaci, zbytek do ploch zemědělských a lesních. Na pozemcích je povolena stavba rekreační chaty do 60ti m<sup>2</sup>, čističky odpadních vod a studny, je vypracován a schválen projekt přípojky elektřiny (veškerá povolení a projekty jsou k dispozici u makléře).

Žádné pozemky s podobným potenciálem využití se v okolí nenabízejí - po přidělení evidenčního čísla bude možné rekreační chatu využívat k trvalému bydlení, rozsáhlý lesní komplex umožňující relaxaci je v těsném sousedství pozemků, hustá síť cyklostezek a množství zajímavostí v okolí nabízí nepřeberně možností trávení volného času. Atraktivita lokality se ještě zvýší po dostavbě dálnice I/73 plánované na rok 2032 ? sjezd z dálnice bude vzdálen cca 1,5 km od souboru pozemků. Bouda v okraji lesa při severní hranici souboru pozemků bude po rekonstrukci možné využít např. jako včelín, popř. k uskladnění zahradního nářadí.

Jevíčko je klidná a vyhledávaná lokalita s veškerou potřebnou občanskou vybaveností a bezproblémovou dostupností do Moravské Třebové nebo Svitav s širším rozsahem služeb.

Cena k jednání včetně provize RK (zahrnuje plnou realitní podporu prodeje a veškerý právní servis) je 1 387 000 Kč, o více informací a prohlídku volejte makléři.

CENA: (za nemovitost) **1 387 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m<sup>2</sup>) 4075



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej pozemku , zahrada, Jevíčko (okres Svitavy)

**Realitní makléř**



**Ing. Josef Klement**

Mobil: +420 773 756 741

[j.klement@rkcoloseum.cz](mailto:j.klement@rkcoloseum.cz)

<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela