

Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Kutná Hora, Šipší, ul. Ortenova



## Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 2+1 v Kutné Hoře &#8211; Sedlec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218606 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kutná Hora, Šipší, Ortenova

### Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 2+1 v Kutné Hoře &#8211; Sedlec

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Byt se nachází v 4. NP panelového domu a celková výměra činí 54 m<sup>2</sup>. V celém bytě je na podlahách položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Okna ze všech místností jsou plastová, s jižní orientací. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o rozloze 2,7 m<sup>2</sup>.

Náklady na provoz bytu včetně FO činí 3500,- Kč/měs. + záloha na elektrickou energii, která se platí samostatně a je individuálně nastavitelná. (FO který je zahrnut v nákladech, činí 1100,- Kč).

V těsné blízkosti domu se nachází supermarkety Kaufland a Albert. Dále dětské hřiště, základní i mateřská škola a zastávka MHD.

Dostupnost do centra města s kompletními službami občanské vybavenosti je v docházkové vzdálenosti, či několik minut autem.

Parkování je bezproblémové na veřejném parkovišti před domem.

Nemovitost je vhodná jak pro bydlení, tak jako investiční. Kutná Hora je atraktivní turistické město s bohatou historií a významnými památkami zapsanými na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Pro bližší informace či prohlídku, mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **2 699 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 4

Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Kutná Hora, Šipší, ul. Ortenova

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Martin Pelc

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	sídlíště
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektrina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	1976
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)