

Prodej komerčního objektu , Dolní Morava, Velká Morava (okres Ústí nad Orlicí) - exkluzivně



# bidli



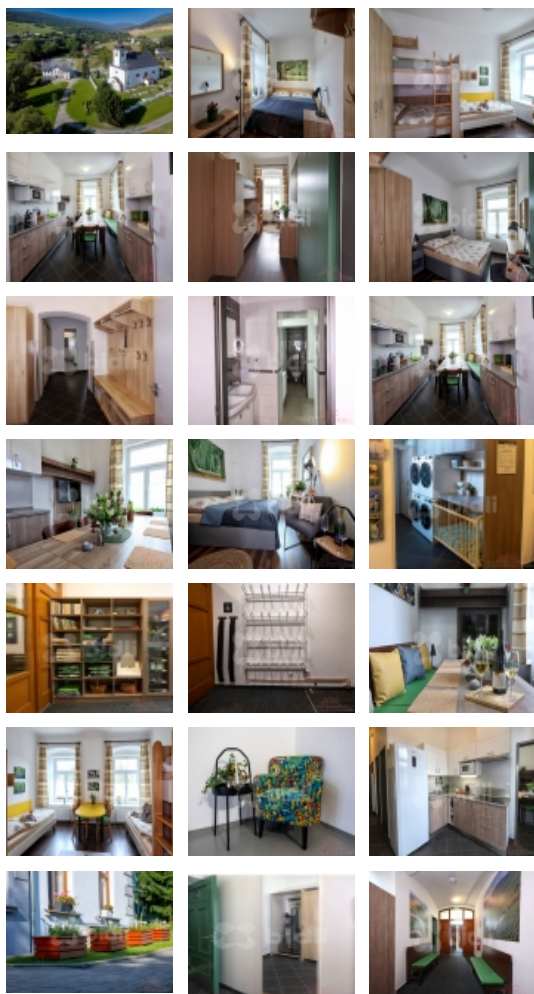
## Prodej apartmánového domu, Velká Morava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219613 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Morava, Velká Morava (okres Ústí nad Orlicí)

### Prodej apartmánového domu, Velká Morava

Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej zavedených a nově kompletně zrekonstruovaných Apartmánů U Aloise na Velké Moravě, vybudovaných pod záštitou pana hraběte Kinského. Dům je rozdělen na 4 samostatné apartmány (celkem 36 lůžek), které jsou vkusně a zcela zařízené nábytkem na míru, kuchyňskou linkou s příslušenstvím (lednice, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, kapslový kávovar, nádobí, aj.) a dostatečně velkým sociálním zázemím u každého apartmánu (koupelna se sprchovými kouty, více WC), funkční úložné prostory. Apartmán č.1 se nachází v přízemí o velikosti 53 m<sup>2</sup>, má celkem 6 lůžek (2x dětský pokoj 2+2 lůžka, 1x manželský pokoj 2x lůžko). Apartmán č. 2 se nachází také v přízemí o velikosti 88 m<sup>2</sup>, celkem 10 lůžek (1x dětský pokoj 6 lůžek, 2x manželský pokoj 2+2 lůžka). Apartmán č. 3 se nachází v 1. patře o velikosti 76 m<sup>2</sup>, také 10 lůžek (2x dětský pokoj 2+2 lůžka, 2x manželský pokoj 2+2 lůžka). Apartmán č. 4 se nachází v 1. patře o velikosti 95 m<sup>2</sup>, má 10 lůžek (1x dětský pokoj 6 lůžek, 2x manželský pokoj 2+2 lůžka). Plocha schodiště má cca 30 m<sup>2</sup> a v patře se nachází fotbálek s posezením. Půdní prostory jsou velké 244 m<sup>2</sup>, lze z nich vybudovat podkrovní apartmány (zpracována projektová dokumentace). Sklepní prostory mají 117 m<sup>2</sup> s další možností vybudovat společenskou místnost a nebo malé wellness. Praní vlastní (pračky, sušičky), což je velká úspora a mohou toto využívat i ubytovaní. Parkování pro 12 automobilů, garáž na kola. K dispozici také venkovní posezení s příslušenstvím. Pozemek v horní části, lze do budoucna stavebně využít. Plně dálkově provozovatelné, k využití také kamerový systém s dálkovým přístupem. Provozovatel přenechá kvalitně zpracovaný WEB, 3x jazyková mutace (CZ-PL-ENG). Kompletně funkční systém rezervací s vysokým hodnocením na Booking.com. Apartmány jsou celoročně obsazovány. V okolí jsou lanovky, Stezka v oblacích, bobová dráha, Trail park, Mamutí park a další atrakce. Více info o této jedinečné nabídce u makléře.



Prodej komerčního objektu , Dolní Morava, Velká Morava (okres Ústí nad Orlicí) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Martin Frízel

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **38 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1250
Vybavení	sklep zahrad podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	12
Celková plocha (m2)	340
Účel budovy	Jiný
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	485
Plocha parcely (m2)	1250
Ostatní	Parkoviště Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha (m2)	340

Prodej komerčního objektu , Dolní Morava, Velká Morava (okres Ústí nad Orlicí) -