

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neplachov (okres České Budějovice) - exkluzivně



## Stavební pozemek v obci Neplachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218808 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neplachov (okres České Budějovice)

### Stavební pozemek v obci Neplachov

Nabízím jedinečnou příležitost získat stavební parcelu o rozloze 2.174 m<sup>2</sup> s velkým potenciálem, 20 km od Českých Budějovic.

Tato parcela je momentálně vedena jako orná půda, ale díky schválenému územnímu plánu obce Neplachov lze využít pro stavební účely. Aktuálně je možné žádat o stavební povolení pouze v přední části pozemku. Zadní část pozemku je také součástí schváleného územního plánu, s ohledem na infrastrukturu je plánována ještě rozšiřující územní studie, která umožní výstavbu i v druhé části pozemku. Přístup je po parcele 1677/4, jejíž podíl je součástí prodeje.

Lokace: Parcela se nachází v malebné obci Neplachov jen kousek od lesa a na okraji obce. V okolí probíhá výstavba nových a moderních domů, což nabízí skvělou příležitost k vlastnímu bydlení ve venkovském prostředí s veškerými městskými výhodami.

Připojení k infrastruktuře:

- Voda a elektřina jsou možné protáhnout z hlavní cesty, přičemž přípojky jsou dotaženy na začátek sousedního pozemku. Projekty na prodloužení přípojek jsou již připraveny.

- Kanalizace momentálně není dostupná, ale je možné žádat o povolení na jímku. Obec má v plánu rozšíření kanalizační sítě.

Infrastruktura:

- Obec Neplachov disponuje veškerou občanskou vybaveností.

- Školka a základní škola se nachází v Ševětíně, pouhých 4 km od obce, s možností využití školního autobusu.

- České Budějovice jsou vzdáleny 20 km, s rychlým přístupem na dálnici

Doprava:

- Pravidelné linky autobusu a vlaku umožňují snadný přístup k okolním městům a obcím.

- Nájezd na dálnici je dostupný 3 km od Ševětína.

Tato parcela nabízí mimořádnou příležitost pro investici. Můžete ji využít k výstavbě v přední části a ponechat si část pozemku jako investiční rezervu, která se také stane lukrativní stavební parcelou.

Na pozemku se nachází sloup elektrického vedení a ochranné pásmo, avšak na zadním okraji, což neomezuje stavební možnosti.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neplachov (okres České Budějovice) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Pavel Brož**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 696 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2174
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost</b>	Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2174
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>K dispozici od</b>	01.04.2024