

Prodej samostatného RD, 119 m<sup>2</sup>, Březová, Tisová (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Březové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865738 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová, Tisová (okres Sokolov)

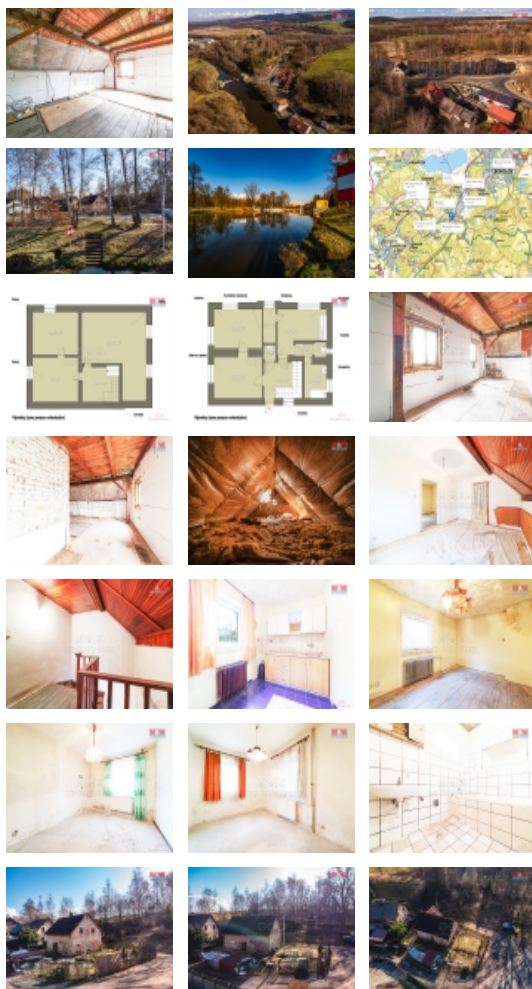
#### Prodej rodinného domu v Březové

Prodej rodinného domu 5+1 se započatou rekonstrukcí v obci Černý Mlýn u Sokolova. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě povodí Ohře, vyhledávané vodáky a také rybáři. Celková plocha 119 m<sup>2</sup> nabízí 90 m<sup>2</sup> čisté obytné plochy, dále pak vlastní zahradu o velikosti 239 m<sup>2</sup>. Zbývající část zahrady je v pronájmu od obce s možným odkupem. Teplo zajišťuje kombinace elektrokotle a kotle na tuhá paliva, komín je nově vyložkován. Je zde již kompletní hydroizolace, rozvody elektřiny, nová zateplená střecha, plastová okna, venkovní omítka začištěna na cihlu. Kanalizace a voda jsou veřejné, elektřina 220V/380V. Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá klidné bydlení. Ale také k rekreačnímu využití a jako investiční příležitost. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, škola, mateřská škola, zdravotní středisko atd.. Pro více informací a vaši prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši specialisté.

CENA: (za nemovitost) **1 971 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	239
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 119 m2, Březová, Tisová (okres Sokolov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kavina Richard**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	119
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný