

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1044 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864921 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1044 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov

Nabízíme vám ke koupi pozemek o výměře 1044 m<sup>2</sup> v obci Nový Oldřichov. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do "obytné plochy - venkovského charakteru", tyto plochy jsou primárně určeny pro výstavbu rodinného domu. Pozemek zatím není zasítovaný, v těsné blízkosti pozemku vede veřejný vodovod, elektrické vedení, plynovod. Kanalizace v obci zatím není, odpady je nutné řešit vlastní ČOV. Přejezd k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci. Jedná se o klidnou obec jak s dobrou občanskou vybaveností, tak i s dobrou dostupností do těchto měst: Česká Lípa 13,5 km, Kamenický Šenov 2,8 km, Nový Bor 9,5 km, Děčín 20,6 km. V Novém Oldřichově najdeme MŠ i ZŠ (do 5. třídy), obchod, autobusovou zastávku a poštu. Přes Nový Oldřichov vede i známá cyklostezka na Panskou skálu. Vyznačení pozemku a sítí na fotkách je pouze orientační. Zajistíme vám optimální financování. Nenechte si utéct tuto jedinečnou nabídku a kontaktujte makléře. Více informací v RK.

CENA: (za nemovitost) **1 050 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1044
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál

#### Nemovitost nabízí

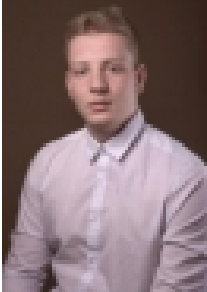


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)

**Realitní makléř**



**Horák Josef**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Druh pozemku**

pro komerční výstavbu