

Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Zastávka (okres Brno-venkov), ul. Havířská - exkluzivně

Prodej bytu 2+1 v Zastávce u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR251 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zastávka (okres Brno-venkov), Havířská

Prodej bytu 2+1 v Zastávce u Brna

Představujeme Vám nabídku ke koupi bytové jednotky 2+1 s užitnou plochou 52m2, doplněnou o sklepy o velikosti 8,3 m2, situovanou v malebné a klidné lokalitě Havířské ulice v obci Zastávka u Brna.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém bytovém domě na velmi klidném místě přímo u lesa, což z něj činí dokonalé útočiště pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Zadní část domu nabízí příjemné venkovní posezení, které vám umožní vychutnat si klid a ticho okolní přírody.

V bytě jsou instalována plastová okna (dvojsklo) a vytápění je zajištěno pomocí plynových topení WAW. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (75l). Rozvody elektřiny prošly rekonstrukcí s použitím měděných vodičů. Voda a odpady jsou v plastových trubkách.

Dispozice bytové jednotky 2+1: Obývací pokoj 17,8m2, ložnice 16,9m2, kuchyň + koupelna 12m2, předsiň 4,7m2, WC 1m2, sklep č.1 1,8m2, sklep č.2 6,5m2.

Náklady na bydlení jsou cca 5 000 Kč měsíčně. Byt je připraven k nastěhování, i když by mu rekonstrukce jistě dodala na modernosti a pohodlí.

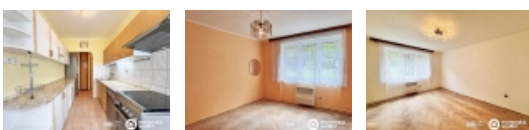
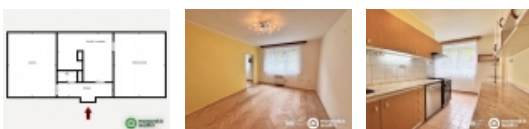
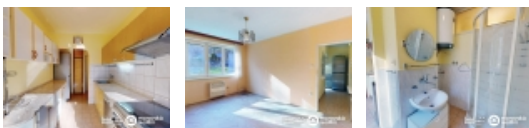
Zastávka u Brna a okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V obci se nachází vlakové a autobusové nádraží, odkud je možné se pohodlně a rychle dostat do Brna. Campus Square v Brně - Bohunicích je vzdálen pouze 15 minut autem. Parkování u bytového domu není problém.

Bytová jednotka je nabízena bez jakýchkoli omezení práva, což zajišťuje bezproblémový převod vlastnictví na nového majitele.

Cena je 2.900.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid, přírodu a zároveň dobré spojení do Brna, je tento byt na Havířské ulici v Zastávce u Brna tou pravou volbou pro Vás. Neváhejte nás kontaktovat pro zajištění prohlídky a dalších informací. Financování a právní servis zajistíme zdarma.



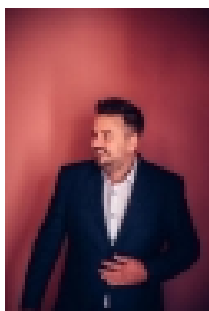
Prodej bytu 2+1, 60 m², OV, Zastávka (okres Brno-venkov), ul. Havířská - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

Realitní makléř



Pospíšil Tomáš

Mobil: +420 774 740 110

info@realitnimoravska.cz

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	60
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Zastávka (okres Brno-venkov), ul. Havířská - exkluzivně