

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Chroustov, Dvořiště (okres Nymburk)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Dvořiště-Chroustov, 2032 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853245 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chroustov, Dvořiště (okres Nymburk)

### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Dvořiště-Chroustov, 2032 m<sup>2</sup>

Prodej rodinné residence v klidné části Dvořiště. Tento samostatně stojící dům s nadzemním a podzemním podlažím se rozkládá na pozemku o rozloze 2032 m<sup>2</sup>. Nabízí 4 prostorné místnosti a má celkovou užitnou plochu 200 m<sup>2</sup>, což představuje komfortní bydlení pro vaši rodinu. Nemovitost je postavena z kvalitní cihly a její současný stav je hodnocen jako dobrý. Na pozemku, který je pečlivě upraven a nabízí zastavěnou plochu 949 m<sup>2</sup>, najdeme zahradní domek s pergolou, ideální pro letní kuchyni a pohodové chvíle v kruhu rodiny a přátel. Dále je zde umístěna velká stodola, vhodná pro sklad nářadí a další materiál potřebný pro údržbu domu a zahrady. Zahrada o rozloze 1093 m<sup>2</sup> je pečlivě udržována a poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci a rekreaci. Skvělá lokalita v klidné části obce Dvořiště je zárukou pohodového bydlení s výbornou dostupností do okolní přírody i města. Nezapomeňte využít této jedinečné nabídky a podívejte se na dům svých snů!

CENA: (za nemovitost) **4 170 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2032
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Chroustov, Dvořiště (okres Nymburk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Černý Miloslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Poloha objektu</b>	samostatný