

Pronájem bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Révová

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



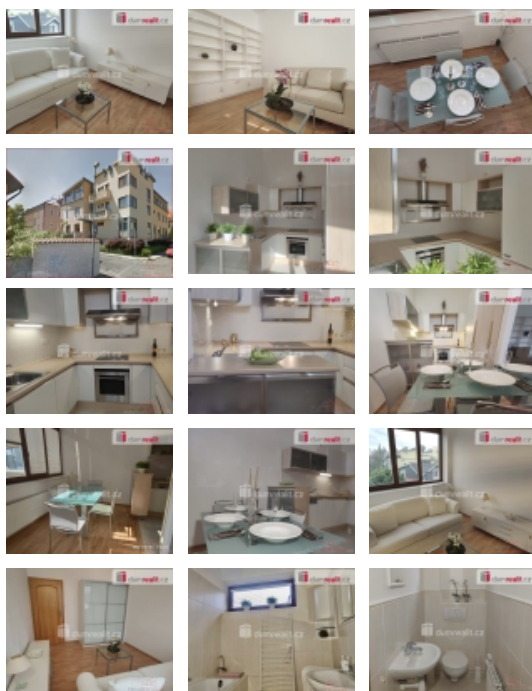
## Pronájem bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Révová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645720 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Révová

### Pronájem bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Révová

, Vyjimečný byt 3+kk v 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu s garážovým stáním a prostorným sklepem v rezidenční čtvrti Vinice, Praha 10 Tento byt jenž je částečně zařízený nabízí nejen díky svému umístění rozmanité výhody a komfort pro moderní život. Koupelna s vanou a oknem včetně samostatného WC zajišťují pohodlí a soukromí. Po vstupu do bytu vás uvítá prostorná předsíň s vestavěnou skříní a komorou, kde je včetně pračky a uzamčená skříň pro uložení věcí. To vám pomůže udržovat pořádek a organizaci. Byt se nabízí k dlouhodobému pronájmu bez nábytku. V bytě je samostatné topení zajišťované plynovým kotlem, což umožňuje individuální nastavení teploty a kontrolu nad vytápěním. Plovoucí podlahy dodávají bytu moderní vzhled a snadnou údržbu. Kuchyňská linka je plně vybavena značkovými spotřebiči, včetně myčky na nádobí, což vám usnadní přípravu pokrmů v bytě. Pro okamžiky relaxace a odpočinku máte k dispozici balkon s výhledem do zeleného prostředí. To vám umožní užívat si čerstvého vzduchu a krásný výhled na okolní rezidenční čtvrť. K tomu všemu patří i garážové stání v suterénu domu a prostorný sklep. To je skvělá výhoda pro ukládání automobilu a dalšího majetku. Byt se nachází v klidné rezidenční čtvrti Vinice v Praze 10, a přesto je výborně dostupný. Pouze dvě minuty chůze vás dělí od zastávky tramvaje a autobusu, což usnadňuje cestování po městě. Metrová stanice Strašnická je vzdálená pouhých 10 minut chůze, což vám poskytuje širokou síť dopravy do centra města a okolních oblastí. Tento byt je ideálním místem pro pár bez domácích mazlíčků, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. Měsíční nájemné činí 29.900,- Kč + zálohy cca 1850,-Kč/měs(3osoby). Energie s přepisem na nájemníka. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 89.700,- Kč, provize za zprostředkování činí 31.750,- Kč. Pro bližší informace a prohlídku tohoto jedinečného bytu v katastru obce Strašnice, rezidenční čtvrti Vinice v Praze 10, neváhejte nás kontaktovat. Ev. číslo: 645106. Energetický štítek: G



Pronájem bytu 3+kk, 74 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Révová

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **29 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	74