

Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Háje nad Jizerou, Dolní Sytová (okres Semily)



## Prodej rodinného domu / chalupy v obci Háje nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57633 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Háje nad Jizerou, Dolní Sytová (okres Semily)

### Prodej rodinného domu / chalupy v obci Háje nad Jizerou

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu/chalupy v obci Háje nad Jizerou. Dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení ve venkovském prostředí s řekou Jizerou na dosah.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je ideální pro rekreaci, ale také umožňuje trvalé bydlení. K vytápění domu slouží kotel na LTO nebo krbová kamna a zděný krb. Ohřev vody je zajištěn pomocí bojleru.

Dispozice domu je následující: v prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, samostatné WC a kotelna. V podkroví jsou tři pokoje.

Krytá dřevěná terasa u vstupu do domu je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek. Kromě toho, jsou bezprostředně u domu, ještě základy cihelno kamenné stavby, které mohou v budoucnu posloužit jako perfektní místo pro výstavbu romantické venkovní kuchyně s posezením.

V okolí se nachází běžná občanská vybavenost, jako jsou ZŠ, MŠ a hospoda.

Pokud hledáte ideální místo pro odpočinek a relaxaci, ale také pro trvalé bydlení v blízkosti přírody, tento dům v obci Háje nad Jizerou je pro vás tou správnou volbou. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **3 698 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	210
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné

### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Háje nad Jizerou, Dolní Sytová (okres Semily)

### Realitní makléř



### Lubor Karásek

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	568
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	230
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	398
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný