

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Mezno (okres Benešov)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 146 m<sup>2</sup>, Mezno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865407 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mezno (okres Benešov)

#### Prodej rodinného domu, 146 m<sup>2</sup>, Mezno

Exkluzivně nabízíme technologicky moderní a útulný rodinný dům 5+kk se dvěma koupelnami o PP 146 m<sup>2</sup>, který nabízí komfortní a stylové bydlení pro vaši rodinu. Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu s PENB "A", což znamená vysokou účinnost využívání energie a minimalizaci nákladů na provoz. Podlahy jsou vyrobené z kvalitního vinylu a schody z dubového dřeva pro elegantní vzhled a snadnou údržbu, koupelny obložené moderní dlažbou. Tepelné čerpadlo (vzduch-voda), v celém domě je podlahové topení, úspore energie výrazně napomáhá rekuperační jednotka. Venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním pro snadné regulování osvětlení a soukromí, příprava na instalaci klimatizace a kamerového systému. U domu je částečně podsklepená pergola, dům je napojen na veřejný vodovod, odpad do vlastní ČOV, na zahradě je retenční nádrž. Nedaleko obce nájezd na dálnici D3. Rádi vám pomůžeme s řešením hypotečního financování, pro více informací kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku tohoto nadstandardního domu.

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	988
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Mezno (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Török Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	146
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný