

Prodej samostatného RD, 208 m², Bučovice (okres Vyškov)



Prodej rodinného domu 6+kk s pozemkem 1.374 m², Bučovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2049 TYP ZAKÁZKY: prodej
3/24

LOKALITA: Bučovice (okres Vyškov)

Prodej rodinného domu 6+kk s pozemkem 1.374 m², Bučovice

Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout k prodeji velkorysý rodinný dům 6+kk, který je částečně podsklepený, vybavený prostornou garáží a disponuje větší zahradou. Dům, který je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost ihned se nastěhovat, poskytuje ideální prostředí pro klidné rodinné bydlení. Nemovitost se nachází v lokalitě, která se může pochlubit výbornou dopravní dostupností a zároveň nabízí klid a pohodu okrajové vilové části, vzdálené od hlavního dopravního tahu. Vzdělání zde má pevné zázemí díky široké nabídce školských zařízení, včetně mateřských škol, základní školy a gymnázia, což zajišťuje kvalitní vzdělávací možnosti pro děti a mládež přímo v místě bydliště. Zdravotnické služby jsou rovněž na vysoké úrovni s dostupným zdravotním střediskem s poliklinikou, což zaručuje kompletní péči o zdraví obyvatel. Přírodní krásy a klid nabízí nedaleký Ždánický les, který je ideálním místem pro odpočinek, sportovní aktivity nebo rodinné výlety. Tato kombinace urbanistického komfortu a přírodního klidu dělá z této lokality ideální místo pro život.

Pozemek celkem: 1.374 m²

Zahrada: 1.222 m²

Zastavěná plocha: 152 m²

Užitná plocha RD: 208 m²

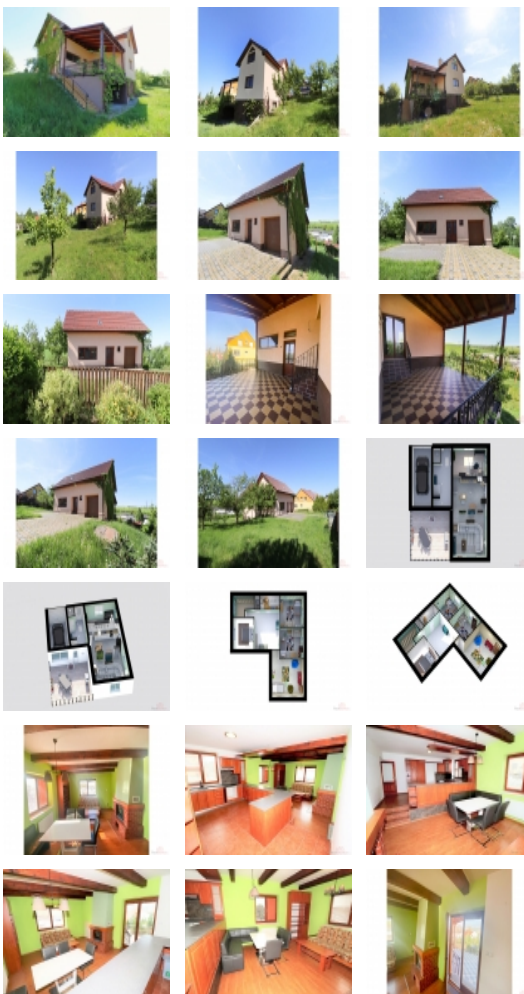
Dispozice:

1.PP: dílna (11,5 m²), kotelná (4,5 m²), sklad (4,0 m²), sklep (4,0 m²), sklad zahradního nábytku pod terasou (27,5 m²)

1.NP: zádveří (2,5 m²), hala se schodištěm (17,0 m²), obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (42,0 m²), pokoj (15,0 m²), sprcha (1,5 m²), WC (1,5 m²), krytá terasa (33,5 m²), garáž (19,5 m²)

2.NP: hala (17,0 m²), pokoj (22,5 m²), pokoj (13,0 m²), pokoj (13,0 m²), pokoj (11,0 m²), šatna (6,5 m²), koupelna (4,5 m²), WC (1,5 m²), úložný prostor ve štítě

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední plynové + krb s



Prodej samostatného RD, 208 m2, Bučovice (okres Vyškov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Martin Kalabis

Mobil: +420 602 734 358

martin.kalabis@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **11 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha teras (m2)	33
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	152
Plocha parcely (m2)	1374
Užitná plocha (m2)	208
Plocha zahrady (m2)	1222
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 208 m2, Bučovice (okres Vyškov)