

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Měchenice (okres Praha-západ) - exkluzivně



## Krásný rodinný dům 4+kk, 115m<sup>2</sup>, pozemek 389 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216818 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Měchenice (okres Praha-západ), Na Vyhliďce

### Krásný rodinný dům 4+kk, 115m<sup>2</sup>, pozemek 389 m<sup>2</sup>

Nabízíme vám k prodeji krásný rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Měchenice, vzdálené od centra Prahy pouhou půlhodinu cesty autem.

Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 389 m<sup>2</sup> a její zastavěná plocha činí 76m<sup>2</sup>, dům se dělí na 3 podlaží, v nejnižším se nachází sklepní prostory a také prostory aktuálně sloužící jako úložné. Skrze přízemí se dostaneme do předsíně, která plynule navazuje na chodbu a vstup do kuchyně, ložnice a také obývacího pokoje s jídelním koutem.

Z obývacího pokoje vede přímý vstup na terasu, která zajišťuje svému majiteli naprosté soukromí a klid.

V nejvyšším patře nalezneme další dva samostatné pokoje a také koupelnu s toaletou.

Půdní prostory domu mají velký potenciál, jsou čisté a suché a nabízí mnoho možností využití.

Ve vesnici není aktuálně zaveden plyn, topení zajišťují krbová kamna, v domě se ale nachází i kotel na tuhá paliva, aktuálními majiteli nevyužívaný, nicméně plně fungující.

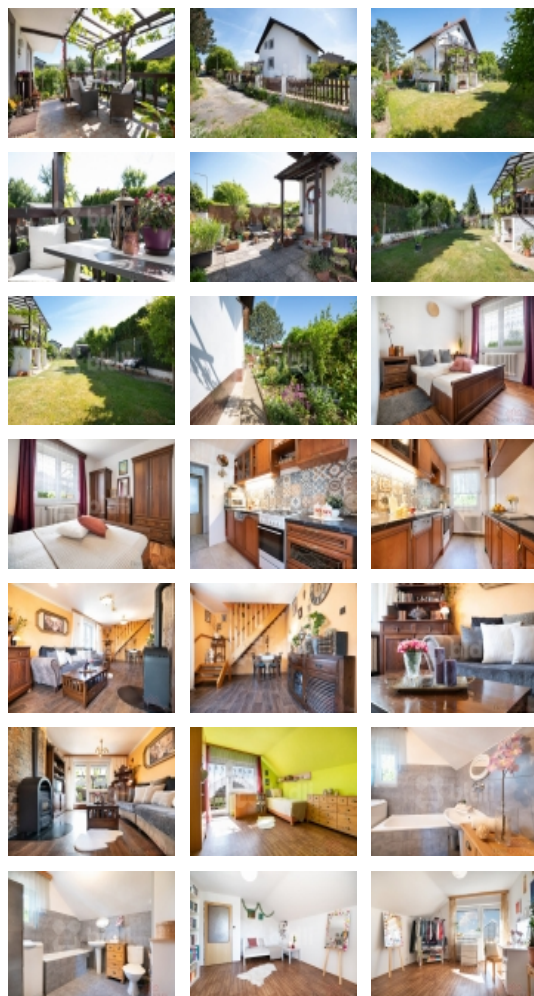
Voda je napojena na obecní vodovod, voda částečně v plastu, chystaná rekonstrukce ze strany obce. Odpad u domu je vyřešen jímkou.

Zahrada okolo domu má velký potenciál a aktuálně je tento potenciál plně využíván, jak ze strany pěstování zeleniny, ovoce, tak i ze strany pěstování okrasných rostlin a dřevin.

Jelikož se dům nachází ve slepé ulici, klid a ticho je zde na denním pořádku.

Obec Měchenice má vlastní školku, nejbližší škola je ve 2km vzdáleném městysi Davli. V obci také najdeme restaurace, smíšené zboží, cukrárny, květinářství.

Pokud vás tato nemovitost zaujala a chcete se dozvědět bližší informace, kontaktujte nás.



Prodej samostatného RD, 115 m2, Měchenice (okres Praha-západ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Radvan Zvolánek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	281
Zastavěná plocha (m2)	76
Plocha parcely (m2)	281
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	115
Poloha objektu	samostatný