

Prodej rekreačního objektu, Nezdice na Šumavě (okres Klatovy)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej chalupy, 183 m<sup>2</sup>, Nezdice na Šumavě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858836 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nezdice na Šumavě (okres Klatovy)

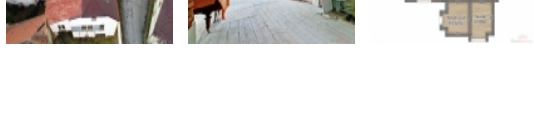
### Prodej chalupy, 183 m<sup>2</sup>, Nezdice na Šumavě

Představujeme vám čarovný úkryt uprostřed malebné šumavské přírody. Tento naprosto jedinečný podsklepený rodinný dům se nachází v klidné obci Nezdice, pouhých 7 km od historického města Kašperské Hory a jen 500 m od zdejšího ski areálu. Dům můžete využít jako rodinný či spojit s komerčním využitím na provozování penzionu nebo třeba restaurace. Budova prošla renovací a výsledkem je moderní vybavení bez ztráty rustikálního šarmu. Větší část domu je přímo k nastěhování a nabízí dispozici 4+1, dvě koupelny, tři toalety. Zbývající část, kde již rekonstrukce začala, umožní buď rozšíření prostoru pro další bydlení nebo nabídne podnikatelský záměr. Podobné možnosti umožňuje i velká pochozí půda. Součástí domu je garáž, stodola, velký sklep, zahrada, bazén. Ať už se rozhodnete trávit večer u krbových kamen nebo si užívat teplo letního večera u venkovního bazénu, tento dům nabízí dokonalé místo pro každou příležitost. Nastěhování možné ihned.

CENA: (za nemovitost) **5 340 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	533
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Nezdice na Šumavě (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tožičková Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	183
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Poloha objektu</b>	rohový