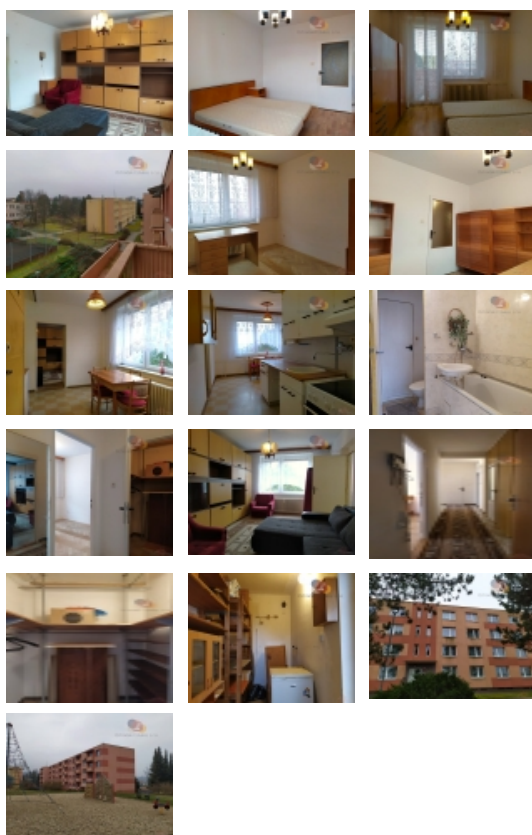


Prodej bytu 3+1, 0 m², OV, Letovice (okres Blansko)



Byt v OV 3+1 s komorou, šatnou, balkonem a sklepem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-02-005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Letovice (okres Blansko)

Byt v OV 3+1 s komorou, šatnou, balkonem a sklepem

Tak tohle si přejete ve své tříplusjedna mít schovaný pokoj navíc! Tento byt o dispozici 3+1 má totiž, kromě prostorné šatny a balkonu, i velikou komoru! A nejen tak ledajakou komoru, ale prostor 1,9x3,7m. A těchto 7m² za kuchyní dává tomuto bytu přidanou hodnotu a úžasnou variabilitu! Tuto komoru můžete využít jako čtvrtý pokoj, jako pracovnu, prádelnu (je tu přívod vody). Nebo využít tohoto prostoru při přestavbě původního jádra, posunout dispozice koupelny a kuchyně a otevřít prostor do 4kk? Co vy na to?

Celkem tu je 78m² k bydlení ve čtvrtém (tedy nejvyšším) patře cihlového domu, k tomu balkon, sklep a společná kolárna. V pokojích jsou na podlaze původní parkety, které ale byly celou dobu překryty kobercem, takže jsou ve výborném stavu. Jádro je tu také původní. Je oblepené novými kachličkami a průběžně udržované. Takže sice pořád dobře funkční, ale aspoň vám ho nebude líto, až jej budete přestavovat dle svých představ.

Jen kousek od domu je mateřská i základní škola, doktoři, nemocnice, obchody, drogerie. do parku to máte procházkou 10 minut a když už tam budete, dejte si dobrý zákusek v zámecké kavárně.

Pozn.: cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek +DPH

CENA: (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	5
Vybavení	balkon

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Prodej bytu 3+1, 0 m², OV, Letovice (okres Blansko)

Realitní makléř



Miroslav Němeček

Mobil: +420 732 985 403

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m²)	78