

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Chromeč (okres Šumperk)



## Prodej komerční nemovitost Chromeč okres Šumperk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 37/2489 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chromeč (okres Šumperk)

### Prodej komerční nemovitost Chromeč okres Šumperk

Prodej komerční nemovitost Chromeč okres Šumperk. Nabízíme k prodeji prostory bývalé restaurace v centru obce Chromeč, která se nachází v 1. NP budovy, navazující na nákupní středisko. Objekt je rozdělen samostatnými vstupy na dva nezávislé prostory s velkým sálem a prostornou restaurací. Je zde kompletní sociální zařízení, prostor pro kuchyň, sklady, kancelář, klubovny.... V minulosti tento objekt sloužil jako hojně navštěvované pohostinství v Chromči. Prostory je možné využít i jako prostorné kanceláře nebo drobné dílny (křeččovství, kadeřnictví, služby...).Možno přestavět na byt. Volné k prodeji nebo pronájmu ihned.

CENA: (za nemovitost) **1 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě          | 1                      |
| Počet podlaží objektu         | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 640                    |
| Druh objektu                  | cihlová                |
| Stav objektu                  | dobrý                  |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2)          | 670                    |
| Umístění objektu              | centrum                |
| Vybaveno                      | Částečně zařízeno      |
| Topení                        | Lokální - tuhá paliva  |
| Elektřina                     | 230 V                  |
| Celková plocha (m2)           | 670                    |



Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Chromeč (okres Šumperk)

### Nemovitost nabízí



### 1.RK - realitní systém ČES

Český elektro svaz  
se sídlem  
Vyšehoří 62  
789 01 Zábřeh na Moravě

### Realitní makléř



### Valentová Zdenka

Mobil: +420 770 772 306  
[1.realitka@seznam.cz](mailto:1.realitka@seznam.cz)

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Účel budovy           | Administrativní b. |
| Výrobní plocha (m2)   | 650                |
| Zastavěná plocha (m2) | 644                |
| Plocha parcely (m2)   | 670                |
| Užitná plocha (m2)    | 640                |
| Plocha obchodů (m2)   | 650                |
| Plocha kanceláří (m2) | 19                 |
| Dílna (m2)            | 650                |
| Inženýrské sítě       | Elektřina          |
| Druh stavby           | budova/y, hala/y   |
| Poloha objektu        | samostatný         |
| Druh prostor          | Kanceláře          |