

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Městec Králové (okres Nymburk)



## Nájem skladově-výrobního celku. Kanceláře, prodejna. Městec Králové (Nymburk, Poděbrady)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2256 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Městec Králové (okres Nymburk), T. G. Masaryka

### Nájem skladově-výrobního celku. Kanceláře, prodejna. Městec Králové (Nymburk, Poděbrady)

Pronajmeme jako celek bývalý areál and #34;Drupol and #34;,, výroba, sklady, Kanceláře, velké venkovní plochy v Městci Královém, poblíž exit D11 Poděbrady. Celkem cca 1450 m2 ploch.

Velikost výroby/skladů : 989 m2 - cena 79  
,-Kč/m2/měsíc,  
Velikost Prodejny a admin. prostor : 190 m2 - cena  
120,-Kč/m2/měsíc,  
Ostatní - šatny, WC, sprchy a zázemí : cena  
35,-Kč/m2/měsíc,

Prostory ve velmi dobrém stavu, probíhá modernizace, malování a celková příprava pro další využití. Haly v patře spojeny nákladním paletovým výtahem - viz plánek. Přízemní haly částečně vzájemně propojené a samostatně přístupné z nákladního dvora. 2x Příjezd z hlavní komunikace pro nákladní dopravu. Prodejna s výlohami v čele objektu. Vrátnice při vjezdu do areálu. Dále v čelní víceúčelové budově se nachází administrativní prostory a Sociální zázemí pro větší počet osob. Šatny u sprch samozřejmostí. Vytápění plynové (přípojka), radiky, rozvody 220/380V, 126 A, Haly mají vlastní el. Rozvaděče. Dále instalován rozvod and #34;užitkové vody and #34; a and #34;stlačeného vzduchu and #34; (kompresor). Vodovodní přípojka ( město ) a 2x vlastní studna - vše plně funkční. Napojení na O2, Internet - k dispozici. Parkování na rozsáhlém technickém dvoru. V areálu instalován bezpečnostní Kamerový systém.

Nájem možný po dokončených opravách - od 08.2023 - dlouhodobě jako celek. Vstřední jednání - možno vstoupit do individuálních úprav.

ARCHA - průmyslová kancelář,  
Pavel Černý - 608 827 778  
archa.sklady@seznam.cz  
www.archacs.cz



### Nemovitost nabízí

### ARCHA - průmyslová kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM  
KLAMOVIKA, Plzeňská 155/113, PSČ  
15000

### Realitní makléř

### ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Městec Králové (okres Nymburk)

**CENA:**

(za m<sup>2</sup> / měsíc)

**79,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m <sup>2</sup> )	989
Dílna (m <sup>2</sup> )	989
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Skladovací