

Prodej samostatného RD, 222 m², Ostrava, Petřkovice (okres Ostrava-město)



Prodej, Rodinné domy, 222m² - Ostrava - Petřkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00229 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Petřkovice (okres Ostrava-město), Do Luk

Prodej, Rodinné domy, 222m² - Ostrava - Petřkovice

Nabízíme Vám v zastoupení majitelů ke koupi zděný rodinný dům v obci Petřkovice na ulici Do Luk, který je velmi dobře dispozičně řešený a je rozdělen na 2 podlaží stojící na pozemku o rozloze 111m² zastavěná plocha a nádvoří a zahrady o rozloze 680m². Dům je možno dispozičně rozdělit na 2 samostatné bytové jednotky, jelikož se v domě nacházejí bytová jednotka o velikosti 2+1 a 3+1 a tím se také nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo možnost bydlení pro větší rodinu. Celková plocha pozemku činí 791m². Dům se nachází ve velmi klidné a žádané části obce s příjemnou atmosférou, která je vhodná pro odpočinek a komfortní bydlení v blízkosti Ostravy a Hlučína. Při rychlém jednání sleva!

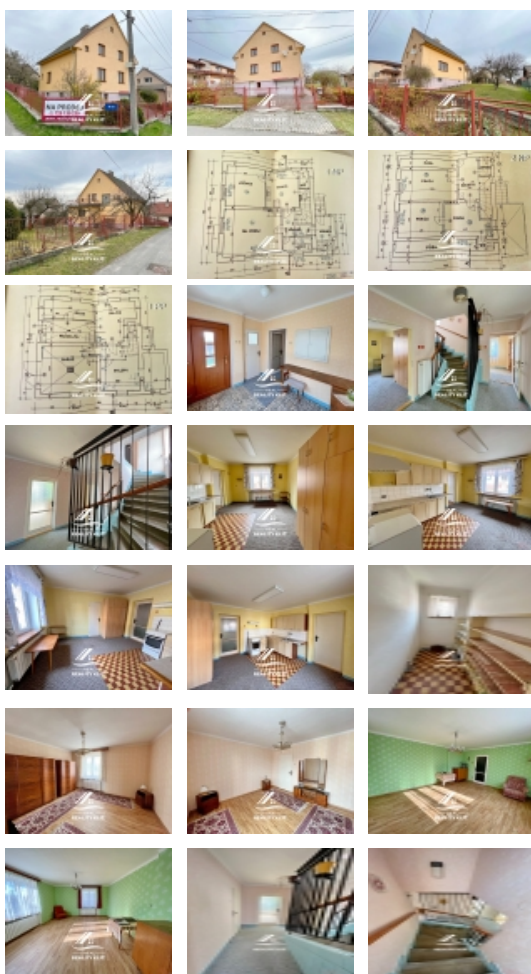
Dispozice 1NP: bytová jednotka 2+1: hlavním vstupem do domu - veranda, samostatné WC, samostatná koupelna, prostorná předsíň se schodištěm do 2 NP a vstupem do obývacího pokoje a kuchyně, kde se nachází menší místnost na potraviny, dále se pokračuje přes kuchyň do ložnice. K náhledu ve fotogalerii je také půdorys 1NP. Celková plocha bytové jednotky o rozloze cca 73m².

Dispozice 2 NP: bytová jednotka 3+1: po schodišti z 1NP vstoupíme na chodbu v 2NP se vstupem do tří pokojů na terasu a po schodech se dostaneme na velkou a prostornou půdu. Dvě samostatné půdy po stranách pokojů lze po úpravě využít jako kuchyň a sociální zařízení. K náhledu ve fotogalerii je také půdorys 2NP. Celková plocha bytové jednotky o rozloze cca 78m².

Dispozice 1PP: rozděleno na 5 místností + garáž, dílna, prádelna, sklad zahradní techniky, technická místnost, sklad na palivo. K náhledu ve fotogalerii je také půdorys 1PP. Celková plocha sklepů s garáží je o rozloze cca 71m² se vstupem na zahradu.

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 1968. Dům je zděné konstrukce a byl použit stavební materiál cihla a popílkové tvárnice, na střeše použita asfaltová střešní krytina, elektřina původní v hliníku, plastová okna. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje primárně plynový kotel a litinový kotel na tuhá paliva je možno také použít. Rodinný dům je v dobrém a udržovaném technickém stavu.

Vedle domu se nachází hospodářská budova. V místě bydliště se nachází veškerá občanská vybavenost a také prostředí kde je možno využít potenciál pro relaxaci a sport. Nedaleko se nachází Hlučínské jezero Štěrkovna. Pro více informací nebo zájmu o



Prodej samostatného RD, 222 m², Ostrava, Petřkovice (okres Ostrava-město)

Nemovitost nabízí

Real Reality Klíč,s.r.o.

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

Realitní makléř

Radim Pastrňák

Mobil: +420 777 551 114

radim.pastrnak@realityklic.cz

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	222
Plocha parcely (m²)	791
Užitná plocha (m²)	222
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 222 m², Ostrava, Petřkovice (okres Ostrava-město)