

Prodej řadového RD, 205 m<sup>2</sup>, - exkluzivně

# ZAPA reality, s.r.o.



## Prodej řadového rodinného domu 221 m<sup>2</sup> + pozemek 229 m<sup>2</sup>, Praha 4 Krč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1245 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Perlitová

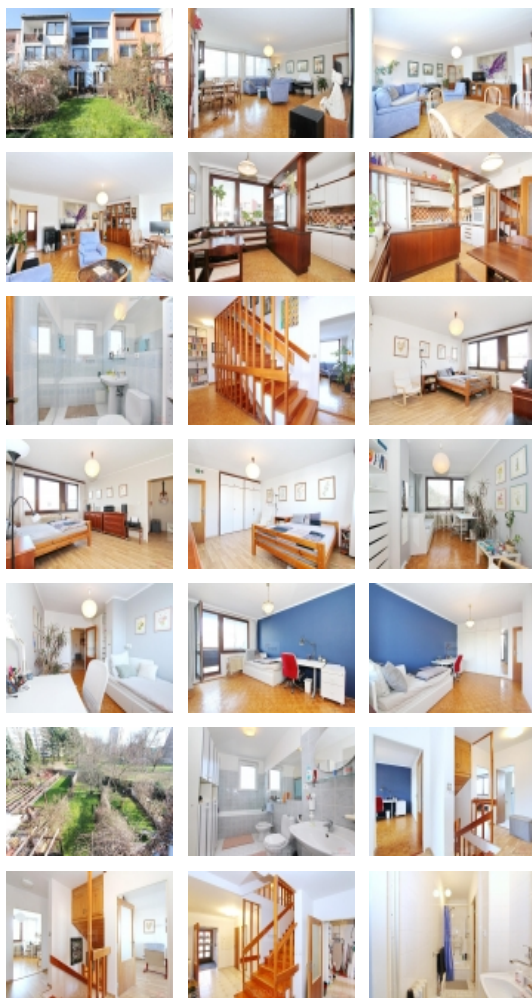
### Prodej řadového rodinného domu 221 m<sup>2</sup> + pozemek 229 m<sup>2</sup>, Praha 4 Krč

Exkluzivně nabízíme prodej dvougeneračního třípodlažního řadového rodinného domu Praha 4 Krč, ulice Perlitová. Podlahová plocha domu činí 221 m<sup>2</sup>, plocha rovinatého pozemku 229 m<sup>2</sup>. V prvním podlaží je k dispozici bytová jednotka 1+kk s terasou a vstupem na zahradu, garáž a technická místnost. Druhé a třetí podlaží tvoří bytová jednotka 4+1 se dvěma koupelnami a lodžii. Terasa a zahrada jsou orientovány na jihovýchod, do klidné zeleně, vstup do domu na severozápad. Ulice Perlitová je jednosměrná, velmi klidná. Dům, kolaudovaný v roce 1992, prošel částečnou rekonstrukcí - nové rozvody vody, nová eurookna. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový etážový kotel. Nemovitost je v blízkosti metra Pankrác a Budějovická, těsně vedla sportovního areálu SK Oaza. V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školka, poliklinika, obchody. Dům je možné využít jak k bydlení, tak i k podnikání. Prohlídky jsou možné ihned, cena je včetně provize. Koupí lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.

CENA: (za nemovitost) **26 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	205
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej řadového RD, 205 m2, - exkluzivně

Nemovitost nabízí

**ZAPA reality, s.r.o.**

**ZAPA reality, s.r.o.**

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř



**Brož Roman**

Mobil: +420 608 242 284

[rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

Vlastní pozemek (m2)	229
Vybavení	lodžie terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	77
Plocha parcely (m2)	229
Užitná plocha (m2)	205
Plocha zahrady (m2)	122
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový