

Prodej bytu 1+kk, 35 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Prosecká



Exkluzivně - Prodej bytu 1+kk, OV, 35 m2, Praha 9 - Prosek, ul. Prosecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18350 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Prosecká

Exkluzivně - Prodej bytu 1+kk, OV, 35 m2, Praha 9 - Prosek, ul. Prosecká

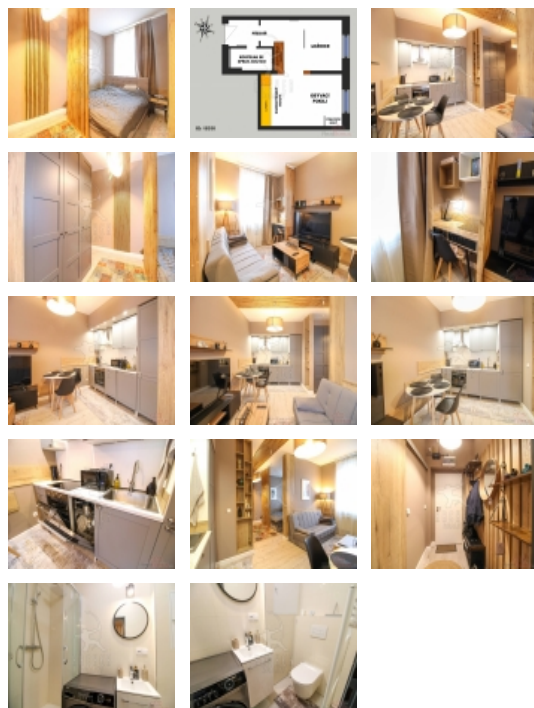
Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+kk v OV, 35 m2, Praha 9 - Prosek, ul. Prosecká. Byt se nachází ve 3. patře rekonstruovaného cihlového domu s výtahem na pražském Proseku. V domě po zdařilé rekonstrukci je byt 1+kk (35 m2) po ještě zdařilejší rekonstrukci ve vysokém standardu. Navíc dispozicí byt klidně mohl aspirovat na 2+kk, obývací pokoj s kuchyňským koutem je od ložnice oddělen příčkou.

Byt je obecně velmi prakticky navržen. V koutě obývacího pokoje je vestavěn malý pracovní prostor, který v dnešní době homeofficevé nachází časté uplatnění. Kuchyň disponuje kromě obligátního sporáku a trouby i myčkou a vestavěnou lednicí. Praktická je velká vestavěná skříň nacházející se proti ložnici. Na podlaze je vinyl, který je jednak pohledný a jednak má skvělé provozní vlastnosti. Z před síně je posuvnými dveřmi dostupná koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou.

Okolí je velmi příjemné. Do přírody je to doslova pár kroků a přírodní památka Prosecké skály nabízí skvělé výhledy na město. Zároveň se autobusy a trolejbusy dostanete snadno na metro C - Prosek nebo dolů na metro B - Palmovka.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej bytu 1+kk, 35 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Prosecká

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m2)	35