

Prodej pozemku , zahrada, Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město)

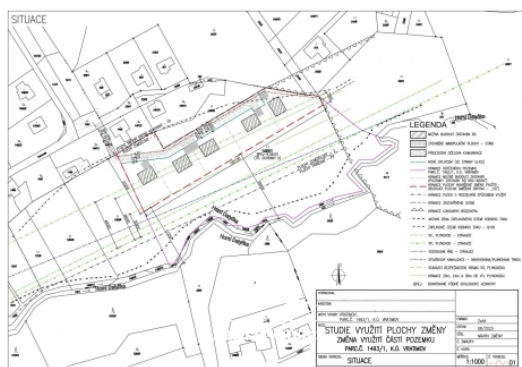
Prodej, Pozemky 15.602 m² ,Vratimov __Horní Datyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00244 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město)

Prodej, Pozemky 15.602 m² ,Vratimov __Horní Datyně

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele k prodeji rovinný pozemek v obci Vratimov ? Horní Datyně o celkové rozloze 15 602m². Jedná se o dvě parcely: parcela č.1493/1 o celkové výměře 15.479m² (trvalý travní porost) a parcela č.1497/2 o celkové výměře 123m² (zahrada). Pozemek se prodává za cenu 500kč/m². Inženýrské sítě - voda a elektřina se nacházejí na okraji pozemku. Příjezd k pozemkům je zajištěn z obecní komunikace přes soukromou cestu se zapsáním věcného břemene jízdy a chůze a přes parcelu 1497/2 ve vlastnictví prodávajícího, kterou je možno po domluvě také koupit nebo zapsat podíl na LV. V 08.2023 byla podána žádost na stavebním odboru ve Vratimově na změnu využití částí pozemku parc.č. 1493/1, k.ú. jenž se nachází v nezastavěném území obce ve funkční ploše zemědělské ? Z, Vratimov. Předmětem záměru je návrh změny využití částí pozemku parc.č. 1493/1, k.ú. Vratimov, na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - SO. Předmětem záměru je návrh změny využití částí pozemku parc.č. 1493/1, k.ú. Vratimov, na zastavitelnou plochu pro možnou budoucí zástavbu rodinnými domy. V předmětné ploše by mohlo vzniknout 5 stavebních pozemků plochy cca 950-960m² pro výstavbu RD. Dopravní obsluhu lokality by zajišťovala nová účelová komunikace ze severozápadní strany pozemku, ze které by byly řešené sjezdy k jednotlivým pozemkům RD. Sjezdy k jednotlivým pozemkům jsou dostačující pro odstavení vozidel před vjezdem na jednotlivé pozemky, ale i pro možnost vyhýbání protijedoucích automobilů. Oplocení jednotlivých pozemků RD by bylo situováno tak, aby byl zajištěn prostor veřejného prostranství 8m. Do prostoru veřejného prostranství by byly umístěny stavby technické a dopravní infrastruktury tj. účelová komunikace, prodloužený vodovodní řád, splašková kanalizace a podzemní vedení el. Energie NN. Pozemek je na velmi pěkném místě s dobrou dostupností do okolních měst jak autem, tak MHD. Pro bližší informace nám volejte nebo nás můžete osobně navštívit v Hlučíně na Mírovém náměstí 5/5, Hlučín. Všechny inzerované fotografie nemovitosti naleznete na našich webových stránkách realityklic.cz



Nemovitost nabízí

Real Reality Klíč,s.r.o.

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

Realitní makléř

Radim Pastrňák

Mobil: +420 777 551 114

radim.pastrnak@realityklic.cz

CENA: (za m²)

500,- Kč

Prodej pozemku , zahrada, Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město)

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Plocha parcely (m2) | 15602 |
| Druh pozemku | zahrada |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Pozemková parcela |