

Prodej bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Cejl



## Prodej bytu v 2/2NP - 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, Brno - Cejl

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217377 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Cejl

### Prodej bytu v 2/2NP - 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, Brno - Cejl

Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji tento útulný cihlový byt o dispozici 3+kk a celkovou plochou 79 m<sup>2</sup> na ulici Cejl v Brně. Prakticky kousek od centra Brna. Byt se nachází v klidné zadní části nové přístavby z roku 2006, což vám zajistí dostatek soukromí a možnost využít venkovního posezení.

Kuchyňská linka byla modernizována v roce 2018, takže můžete očekávat moderní a funkční prostor pro vaše vaření. V bytovém domě se nachází 47 bytů a můžeme vám garantovat vynikající zabezpečení pro váš klid a bezpečnost.

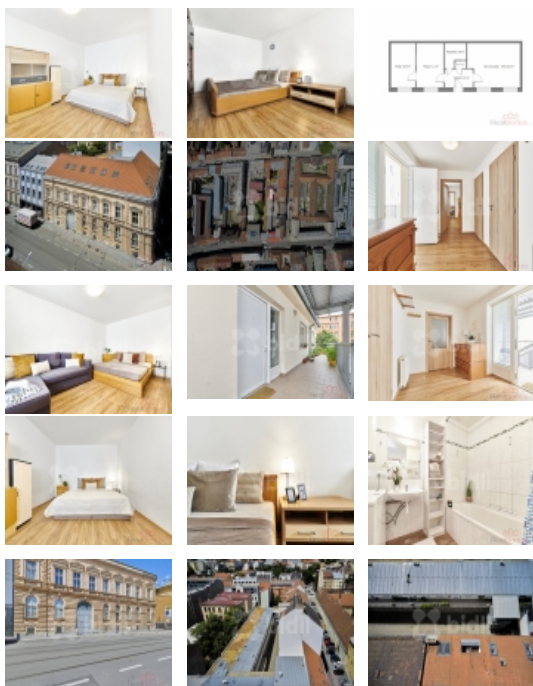
Zajímá vás hypotéka? Máme pro vás jedinečnou možnost převzetí stávající hypotéky s nízkou úrokovou sazbou pouze 1,89 % s fixací až do roku 2028 a měsíční splátkou pouze 13 900,-. Skvělá příležitost pro snadné financování!

Tato nabídka může být také zajímavou investicí, neboť byt je momentálně pronajatý a je zájem v nájmu pokračovat. Možnost stabilního příjmu vás jistě osloví.

Neváhejte a kontaktujte nás co nejdříve! Tento byt je výjimečnou příležitostí pro bydlení ve výborné lokalitě nebo jako dlouhodobě zajímavá investice. Inzerovaná cena je bez provize Bidli ve výši 3% z kupní ceny + DPH.

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Cejl**Realitní makléř****Tomáš Prudík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	79
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet Vedení PC sítě
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Popis vybavení</b>	Kuchyňská linka 2018
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	2006
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>K dispozici od</b>	30.11.2023

Prodej bytu 3+kk, 79 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Cejl