

Prodej bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, OV, Polná (okres Jihlava), ul. Jungmannova



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Petr Kuchta

Mobil: +420 777 855 560

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

## Prodej bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, Polná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56929 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polná (okres Jihlava), Jungmannova

### Prodej bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, Polná

Exkluzivně Vám nabízíme prodej nového bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 39 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidném městě Polná. Ta nabízí svou občanskou vybaveností a polohou vhodné zázemí pro občany v jakémkoliv věku či životní fázi.

Prodej bytu je součástí malého developerského projektu o výstavbě 3 bytových a 1 nebytové jednotky, který nabízí lukrativní bydlení v menším městě, mezi krajským městem Jihlavou a okresním městem Havlíčkův Brod.

Byty jsou kompletně zrekonstruovány. Z původní stavby generačního domu jsou zachovány pouze obvodové zdi a nosné konstrukce. Součástí prodeje bytu je kompletně vybavený byt bez nábytku a kuchyňské linky. Použité materiály jsou vysoké kvality, příkladem toho jsou vinylové podlahy a koupelny od firmy Siko. Vytápění bytu a ohřev vody bude zajišťovat vlastní plynový kotel v technické místnosti v suterénu domu. Ke každému bytu náleží sklep a parkovací místo.

Dokončení rekonstrukce je plánováno na březen 2024. S financováním Vám rádi pomůžeme. Z důvodů nevyhotoveného energetického štítku je prozatím uvedena energetická třída náročnosti G.

V případě zájmu nebo pro více informací mne prosím kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, OV, Polná (okres Jihlava), ul. Jungmannova

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	9
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	39
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>K dispozici od</b>	01.03.2024