

Prodej samostatného RD, 297 m², Kolín, Kolín II



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu v Kolíně, 297 m², ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Tyršova

Prodej rodinného domu v Kolíně, 297 m², ul. Tyršova

Nabízíme k prodeji exkluzivně 4. podlažní RD v klidné vilové ulici, kousek od centra města Kolín. Dům je cihlový, jedná se o kvalitní vilovou zástavbu. Za domem je pak také vlastní zahrada s dostatkem soukromí. Je zde spodní patro s několika místnostmi, včetně ústřední kotelny (nový výkonný plynový kotel a vstup na zahradu). Dále jsou v domě dvě obytná patra o dispozici 3+1 (každé cca 119 m²). Poslední patro tvoří prostorná půda (cca 107 m²) s možností krásné vestavby. K okamžitému užívání je uzpůsobeno pouze jedno podlaží (2.NP), jež je obsazeno nájemcem. Zbytek je neobsazen. Je zde také vlastní dvojgaráž. Možnost použít jako vícegenerační RD či jako nemovitost s několika byty s výnosem. Dům vyžaduje investice, ale má obrovský potenciál pro budoucí zhodnocení i výnos. Vynikající lokalita jen pár kroků od samého centra města, přitom však klidná vilová ulice. Pro více info či prohlídku volejte.

CENA: (za nemovitost) **12 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	345
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 297 m2, Kolín, Kolín II

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	297
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 297 m2, Kolín, Kolín II