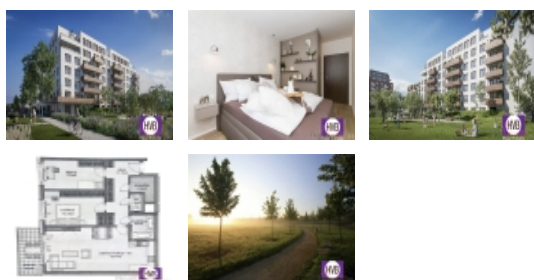


Prodej bytu 3+kk, 97 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Kryšpínova



## Prodej bytu 3+kk/B/G 96,7 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10 - Štěrboholy

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415763 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dolní Měcholupy, Kryšpínova

### Prodej bytu 3+kk/B/G 96,7 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10 - Štěrboholy

Nabízíme na prodej novostavbu bytu 3+kk 88,6 m<sup>2</sup> s velkým balkónem o velikosti 8,1 m<sup>2</sup> a garážovým stáním, jedná se o družstevní vlastnictví s anuitou, po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví, (měsíční splátky a výše anuity na dotaz), lokalita Štěrboholy - Praha 10. Anuita je cca 8.900.000kč, částka 2.250.000kč by se zaplatila při vstupu do družstva. Dispozice je předsíň, dva pokoje, prostorná komora, oddělené WC, koupelna s vanou, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkón, dále k bytu náleží vlastní sklepní kóje. Byt se nachází v prvním patře zateplené novostavby s výtahem. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

CENA: (za nemovitost) **11 150 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

### Realitní makléř



### Adam Průša

Mobil: 727 897 153  
[aprusa@hvbreak.cz](mailto:aprusa@hvbreak.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	97
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	97

Prodej bytu 3+kk, 97 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Kryšpínova