

Prodej bytu 2+1, 57 m², OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná)



Bohumín - Nový Bohumín, DB 2+1, 57 m², rekonstrukce, možnost převodu, revitalizovaný dům ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: V2372V03 TYP ZAKÁZKY: prodej
3

LOKALITA: Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná)

Bohumín - Nový Bohumín, DB 2+1, 57 m², rekonstrukce, možnost převodu, revitalizovaný dům ? byt

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 2+1, o výměře cca 57 m², který se nachází ve 4. podlaží z celkových 4 v domě bez výtahu. Byt je po kompletní rekonstrukci (koupelna, WC, omítky, podlahy, elektřina a nová kuchyňská linka). V roce 2022 proběhla revitalizace celého domu, oprava vnější obálky domu, balkónů a vchodů. K bytu náleží sklepní kóje 2 m², a je možnost využít společných prostor pro úschovu kol a kočárků. Přímo před bytem se nachází autobusová zastávka směrem do Ostravy a Hlučína nebo je možné využít vlakové nádraží, které je vzdálené 10 min pěšky od bytu. Měsíční zálohy jsou 3910 Kč bez elektřiny a plynu. Převod do osobního vlastnictví je možný dle pravidel družstva.

V těsné blízkosti bytu je možnost nakupování v obchodních řetězcích Lidl, Albert a Hruška. V okruhu do 1 km se nachází několik mateřských a základních škol. K dispozici je také ZUŠ a Gymnázium. 500 m od bytu se nachází park Petra Bezruče, který nabízí procházku mezi vzrostlými stromy, nebo rozsáhlé dětské hřiště se zvířaty, kde můžete trávit čas se svými dětmi. V letních měsících se zde také koná letní kino. V létě je také možnost pěšky navštívit Velké Kališovo jezero, které díky bývalému lomu nabízí koupání v čisté vodě.

Město Bohumín je centrem cykloturistiky, nabízí spoustu kilometrů jízdy na kole po značených cyklo-trasách a stezkách. Je možné z bytu dojet na kole až do centra Ostravy (16km) aniž by člověk musel jet po cestě s motorovými vozidly. Nabízí se několik tras kolem jezer a řeky Odry. Autem je z bytu dobré napojení na dálniční síť D1 a možnost cestovat za prací do okolních měst, zejména do Ostravy (doba jízdy 15 min).

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte našeho makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 750 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná)

Realitní makléř**Ing. Pavel Gavlas**

Mobil: +420 773 756 717

p.gavlas@rkcoloseum.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	57
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 57 m², OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná)