

Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Máchova - exkluzivně



## Prodej cihlového bytu 2+1 s garáží v oblíbené, zelené lokalitě města Slaný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 28      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slaný (okres Kladno), Máchova

### Prodej cihlového bytu 2+1 s garáží v oblíbené, zelené lokalitě města Slaný

#### REZERVOVÁNO

K prodeji Vám nabízíme cihlový, světlý a prostorný byt 2+1/58 m<sup>2</sup> s komorou, 2 sklepy a GARÁŽÍ (18 m<sup>2</sup>) v klidném cihlovém bytovém domě v ul. Máchova, Slaný.

Byt se nachází v 2.NP z celkem 3 NP cihlového a udržovaného bytového domu ve velmi zelené části města. Samotný byt je v původním, udržovaném stavu, je zde nová kuchyňská linka, el. rozvody a rozvody jsou původní, stejně jako koupelna a WC, vytápění řešené Wafkami - ideálně se po rekonstrukci nabízí vytápění vlastním plynovým kotlem, okna jsou dřevěná, dvojitá. Podlahy jsou zde betonové pokryté koberci nebo PVC. Přímo v bytě je prostorná komora. V přízemí domu patří k bytu 2 sklepy - větší a menší, oba vybavené praktickými policemi. V domě je dále k dispozici kolárna/kočárkárna, sušárna, půda také vhodná pro sušení prádla.

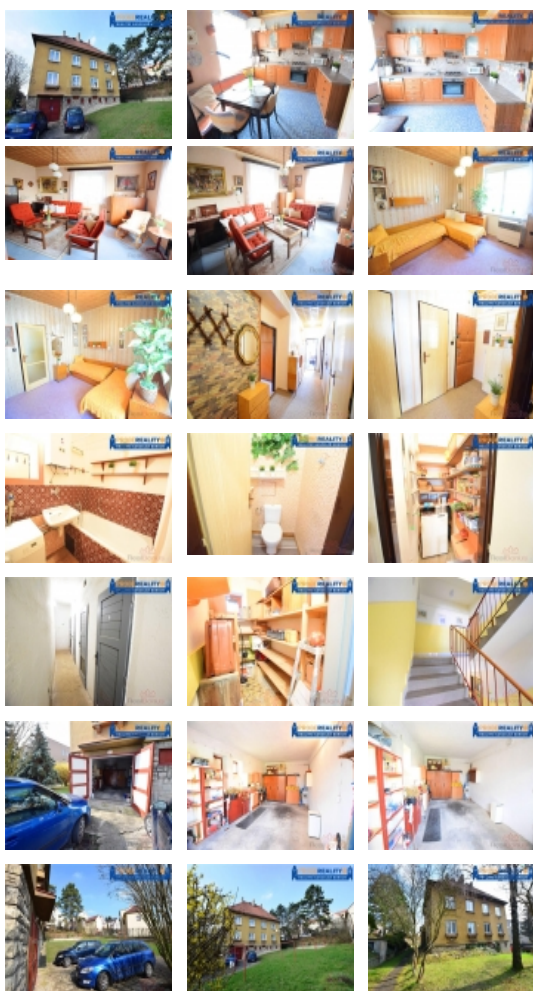
Byt má velmi příjemnou a praktickou dispozici a velký potenciál vybudovat zde příjemné bydlení pro mladý pár nebo rodinu. Komoru v bytě lze propojit s koupelnou. Všechny pokoje jsou prostorné a světlé s výhledem do zeleně. Díky menšímu bytovému domu jsou zde dobré sousedské vztahy.

#### Dispozice: 2+1

- vstupní prostorná chodba (8,8 m<sup>2</sup>)
- kuchyně (9,6 m<sup>2</sup>)
- obývací pokoj s dvěma velkými okny (20 m<sup>2</sup>), možno více propojit s kuchyní
- oddělená ložnice (13,7 m<sup>2</sup>) s výhledem do zeleně
- koupelna s vanou (3,1 m<sup>2</sup>)
- oddělené WC (1,2 m<sup>2</sup>)
- spíž v bytě (1,4 m<sup>2</sup>)

#### Výhody této nemovitosti:

- VLASTNÍ prostorná a vysoká GARÁŽ se zavedenou el. energií přímo v domě - před garáží i pohodlně zaparkujete a může sloužit i jako dílna
- velmi klidný a udržovaný dům v oblíbené, zelené lokalitě a vilkové čtvrti
- do 5 až 10 minut jste u zastávky autobusu, u nemocnice, ZŠ, MŠ, gymnázia, sportovní haly, v parku nebo letním kině nebo na Masarykově náměstí či v obchodech



Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Máchova - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Profesionals Beroun s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Zábranská Pavlína**

Mobil: +420 732 142 454

[pavlina.zabranska@probereality.cz](mailto:pavlina.zabranska@probereality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	62
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Máchova - exkluzivně